



## О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО № 142 ОТ 14.02.2017 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях уточнения финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы на 2017 год, руководствуясь Уставом города Трехгорного,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы, утвержденную постановлением администрации от 09.12.2016 № 1737 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в городе Трехгорного» на 2017-2019 годы», следующие изменения:

1) раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	<p>Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов.</p> <p>Общий объем финансирования муниципальной программы составит 866 004 925,86 рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 467 008 600,00 рублей, из них:</p> <p>в 2017 году – 170 028 200,00 рублей;</p> <p>в 2018 году – 148 490 200,00 рублей;</p> <p>в 2019 году – 148 490 200,00 рублей;</p> <p>за счет средств местного бюджета – 398 996 325,86 рублей, из них:</p> <p>в 2017 году – 132 454 125,86 рублей (в том числе кредиторская задолженность 12 936 001,86 рублей);</p> <p>в 2018 году – 131 764 150,00 рублей;</p> <p>в 2019 году – 134 778 050,00 рублей.</p> <p>Объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию муниципальной программы, уточняется при формировании проекта местного бюджета на финансовый год.</p> <p>Объем средств, выделяемых из областного бюджета, определяется в ходе уточнения бюджета соответствующих уровней на текущий финансовый год.</p>
-----------------------------------	--

2) абзацы 2,3,4 раздела 5. «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составит 866 004 925,86 рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 467 008 600,00 рублей, из них:

в 2017 году – 170 028 200,00 рублей;

в 2018 году – 148 490 200,00 рублей;

в 2019 году – 148 490 200,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 398 996 325,86 рублей, из них:

в 2017 году – 132 454 125,86 рублей (в том числе кредиторская задолженность 12 936 001,86 рублей);

в 2018 году – 131 764 150,00 рублей;

в 2019 году – 134 778 050,00 рублей.»;

3) в подпрограмму «Обеспечение образовательного процесса и деятельности организаций, подведомственных Управлению образования, на 2017-2019 годы» (приложение 4 к муниципальной программе) внести следующие изменения:

а) раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составит 46 654 823,66 рублей, в том числе:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 2 716 800,00 рублей, из них:</p> <p>в 2017 году – 2 716 800,00 рублей;</p> <p>в 2018 году – 0,00 рублей;</p> <p>в 2019 году – 0,00 рублей;</p> <p>за счет средств местного бюджета – 43 938 023,66 рублей, из них:</p> <p>в 2017 году – 13 376 789,66 рублей (в том числе кредиторская задолженность 640 973,66 рублей);</p> <p>в 2018 году – 15 079 677,00 рублей;</p> <p>в 2019 году – 15 481 557,00 рублей.</p> <p>Объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию муниципальной программы, уточняется при формировании проекта местного бюджета на финансовый год.</p> <p>Объем средств, выделяемых из областного бюджета, определяется в ходе уточнения бюджета соответствующих уровней на текущий финансовый год.</p>
-----------------------------------	--

б) абзацы 2, 3, 4 раздела 5. «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы составит 46 654 823,66 рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета – 2 716 800,00 рублей, из них:

в 2017 году – 2 716 800,00 рублей;

в 2018 году – 0,00 рублей;

в 2019 году – 0,00 рублей;

за счет средств местного бюджета – 43 938 023,66 рублей, из них:

в 2017 году – 13 376 789,66 рублей (в том числе кредиторская задолженность 640 973,66 рублей);

в 2018 году – 15 079 677,00 рублей;

в 2019 году – 15 481 557,00 рублей.»;

4) Приложение 5 «Система программных мероприятий» к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подпункты 1, 2, 5, 6 пункта 1 постановления администрации от 03.02.2017 №94 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Спектр», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного, вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам социальной сферы Е.Ю. Сотникову.

Исполняющий обязанности главы администрации С.П. Олейник

Приложение к постановлению администрации от 14.02.2017 № 142

Приложение 5 к муниципальной программе «Развитие образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы

### Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (руб.)						
		исполнители	Источник финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	ВСЕГО	
<b>1. Подпрограмма «Обеспечение доступности качественного общего и дополнительного образования на 2017-2019 годы»</b>								
1.1.	Финансовое обеспечение получения общего образования и услуг по присмотру и уходу в общеобразовательных организациях	Управление образования	местный бюджет	46 907 951,53	47 998 937,00	50 212 837,00	145 119 725,53	
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям								
МБОУ «СОШ № 106»			местный бюджет	8 021 155,98	8 281 200,00	8 755 700,00	25 058 055,98	
в том числе кредиторская задолженность 2016 года								
МБОУ «СОШ № 108»			местный бюджет	7 194 485,94	7 400 900,00	7 791 200,00	22 386 585,94	
в том числе кредиторская задолженность 2016 года								
МБОУ «СОШ № 109»			местный бюджет	7 766 017,07	7 971 750,00	8 418 950,00	24 156 717,07	
в том числе кредиторская задолженность 2016 года								
МБОУ «СОШ № 110»			местный бюджет	9 564 191,44	9 844 100,00	10 234 900,00	29 643 191,44	
в том числе кредиторская задолженность 2016 года								
МБОУ «С(К)ОШИ №111»			местный бюджет	4 686 790,25	4 687 500,00	4 831 800,00	14 206 090,25	
в том числе кредиторская задолженность 2016 года								
			543 890,25	0,00	0,00	543 890,25		

		МБОУ «СОШ № 112»	местный бюджет	6 560 599,77	6 808 500,00	7 175 300,00	20 544 399,77
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет	3 114 711,08	3 004 987,00	3 004 987,00	9 124 685,08
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		Управление образования	областной бюджет	155 010 700,00	146 717 700,00	146 717 700,00	448 446 100,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МБОУ «СОШ № 106»	областной бюджет	21 601 000,00	19 945 000,00	19 945 000,00	61 491 000,00
		МБОУ «СОШ № 108»	областной бюджет	21 706 100,00	20 338 100,00	20 338 100,00	62 382 300,00
		МБОУ «СОШ № 109»	областной бюджет	28 372 000,00	26 812 000,00	26 812 000,00	81 996 000,00
		МБОУ «СОШ № 110»	областной бюджет	29 697 400,00	28 016 400,00	28 016 400,00	85 730 200,00
		МБОУ «С(К)ОШИ №111»	областной бюджет	14 842 200,00	14 123 200,00	14 123 200,00	43 088 600,00
		МБОУ «СОШ № 112»	областной бюджет	32 984 800,00	31 675 800,00	31 675 800,00	96 336 400,00
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	областной бюджет	4 106 100,00	4 106 100,00	4 106 100,00	12 318 300,00
		Управление образования	местный бюджет	36 328 702,28	43 893 644,00	44 184 844,00	124 407 190,28
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МБОУ ДО «СДЮС-ШОР по дзюдо»	местный бюджет	10 812 808,43	13 133 200,00	13 203 500,00	37 149 508,43
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		МБОУ ДОД «ЦДТ»	местный бюджет	24 688 883,18	30 008 700,00	30 229 600,00	84 927 183,18
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет	827 010,67	751 744,00	751 744,00	2 330 498,67
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		Управление образования	областной бюджет	8 838 000,00	0,00	0,00	8 838 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МБОУ ДО «СДЮС-ШОР по дзюдо»	областной бюджет	2 629 000,00	0,00	0,00	2 629 000,00
		МБОУ ДОД «ЦДТ»	областной бюджет	6 209 000,00	0,00	0,00	6 209 000,00
1.2.	Финансовое обеспечение получения дополнительного образования	Управление образования	местный бюджет	4 624 379,72	5 991 892,00	6 098 812,00	16 715 083,72
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет	4 624 379,72	5 991 892,00	6 098 812,00	16 715 083,72
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
		Управление образования	областной бюджет	1 690 200,00	0,00	0,00	1 690 200,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	областной бюджет	1 690 200,00	0,00	0,00	1 690 200,00
1.3.	Финансовое обеспечение профессионального обучения по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих и должностям служащих	Управление образования	местный бюджет	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	5 400 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МБОУ «СОШ № 106»	местный бюджет	281 250,00	281 250,00	281 250,00	843 750,00
		МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет	168 750,00	168 750,00	168 750,00	506 250,00
		МБОУ «СОШ № 109»	местный бюджет	255 000,00	255 000,00	255 000,00	765 000,00
		МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет	903 750,00	903 750,00	903 750,00	2 711 250,00
		МБОУ «СОШ № 112»	местный бюджет	176 250,00	176 250,00	176 250,00	528 750,00
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет	15 000,00	15 000,00	15 000,00	45 000,00
1.4.	Обеспечение питания детей из малообеспеченных семей и детей с нарушениями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	Управление образования	областной бюджет	956 500,00	956 500,00	956 500,00	2 869 500,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
		МБОУ «СОШ № 106»	местный бюджет	281 250,00	281 250,00	281 250,00	843 750,00
		МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет	168 750,00	168 750,00	168 750,00	506 250,00
		МБОУ «СОШ № 109»	местный бюджет	255 000,00	255 000,00	255 000,00	765 000,00
		МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет	903 750,00	903 750,00	903 750,00	2 711 250,00
		МБОУ «СОШ № 112»	местный бюджет	176 250,00	176 250,00	176 250,00	528 750,00
		МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет	15 000,00	15 000,00	15 000,00	45 000,00
1.5.	Компенсация затрат родителей (законных представителей) детей-инвалидов в части организации обучения по основным общеобразовательным программам на дому	Управление образования	областной бюджет	816 000,00	816 000,00	816 000,00	2 448 000,00
1.6.	Предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, своем развитии и социальной адаптации	Управление образования	областной бюджет	256 972 433,53	248 174 673,00	250 786 693,00	755 933 799,53
в том числе							
		местный бюджет	89 661 033,53	99 684 473,00	102 296 493,00	291 641 999,53	
		областной бюджет	167 311 400,00	148 490 200,00	148 490 200,00	464 291 800,00	

2. Подпрограмма «Развитие инфраструктуры образовательных организаций на 2017-2019 годы»							
2.1.	Капитальный ремонт зданий образовательных организаций	Управление образования	местный бюджет	26 232 002,67	14 000 000,00	14 000 000,00	54 232 002,67
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МБОУ «СОШ № 106»	местный бюджет		10 443 496,28	12 000 000,00	12 000 000,00	34 443 496,28
	МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет		2 870 552,27	0,00	0,00	2 870 552,27
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 109»	местный бюджет		4 645 947,19	2 000 000,00	2 000 000,00	8 645 947,19
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет		1 038 656,51	0,00	0,00	1 038 656,51
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 112»	местный бюджет		5 230 876,61	0,00	0,00	5 230 876,61
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ ДОД «ЦДТ»	местный бюджет		599 631,00	0,00	0,00	599 631,00
	МБОУ ДО «СДЮС-ШОР по дзюдо»	местный бюджет		403 682,00	0,00	0,00	403 682,00
	МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет		999 160,81	0,00	0,00	999 160,81
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет		1 038 656,51	0,00	0,00	1 038 656,51
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет		117 300,00	0,00	0,00	117 300,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет		67 000,00	0,00	0,00	67 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
<b>Всего по подпрограмме</b>			<b>местный бюджет</b>	<b>26 416 302,67</b>	<b>14 000 000,00</b>	<b>14 000 000,00</b>	<b>54 416 302,67</b>
3. Подпрограмма «Организация отдыха и оздоровления детей в каникулярное время на 2017-2019 годы»							
3.1.	Финансовое обеспечение отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	Управление образования	местный бюджет	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	9 000 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет		1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
<b>Всего по подпрограмме</b>			<b>местный бюджет</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>9 000 000,00</b>
4. Подпрограмма «Обеспечение образовательного процесса и деятельности организаций, подведомственных Управлению образования, на 2017-2019 годы»							
4.1.	Управление системой образования	МКУ «ЦСО»	местный бюджет	5 521 729,79	6 220 700,00	6 464 500,00	18 206 929,79
4.1.1.	Финансовое обеспечение создания условий для стабильного функционирования подведомственных Управлению образования учреждений	МКУ «ЦСО»	местный бюджет	5 521 729,79	6 220 700,00	6 464 500,00	18 206 929,79
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МВ(С)ОУ «Центр образования»	местный бюджет		6 116 059,87	7 158 977,00	7 317 057,00	20 592 093,87
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	Управление образования	областной бюджет		1 439 800,00	0,00	0,00	1 439 800,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МВ(С)ОУ «Центр образования»	областной бюджет		1 439 800,00	0,00	0,00	1 439 800,00
4.1.2.	Оборудование пунктов проведения государственной итоговой аттестации в форме основного государственного экзамена	Управление образования	местный бюджет	445 000,00	445 000,00	445 000,00	1 335 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет		445 000,00	0,00	0,00	445 000,00
4.1.3.	Организация и проведение конкурсов профессионального мастерства: участие работников в областных и российских конкурсах профессионального мастерства	Управление образования	местный бюджет	125 000,00	125 000,00	125 000,00	375 000,00
4.1.4.	Аналитическое и информационное сопровождение процессов модернизации образования	Управление образования	местный бюджет	129 000,00	240 000,00	240 000,00	609 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МБОУ «СОШ № 106»	местный бюджет		35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 110»	местный бюджет		35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МКУ «ЦСО»	местный бюджет		12 600,00	12 600,00	12 600,00	37 800,00

4.1.5.	Проведение различных мероприятий муниципального уровня, обеспечение участия обучающихся и педагогических работников в областных, региональных, российских и международных мероприятиях	МКУ «ЦСО»	местный бюджет	260 000,00	260 000,00	260 000,00	780 000,00
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям							
	МБОУ «С(К)ОШИ №111»	местный бюджет		30 000,00	15 000,00	15 000,00	60 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 106»	местный бюджет		3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет		6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБОУ «СОШ № 108»	местный бюджет		6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
4.1.6.	Оборудование пунктов проведения государственной итоговой аттестации в форме единого государственного экзамена	Управление образования	местный бюджет	181 000,00	0,00	0,00	181 000,00
<b>Всего по подпрограмме</b>				<b>16 093 589,66</b>	<b>15 079 677,00</b>	<b>15 481 557,00</b>	<b>46 654 823,66</b>
в том числе							
				<b>местный бюджет</b>	<b>13 376 789,66</b>	<b>15 079 677,00</b>	<b>15 481 557,00</b>
				<b>областной бюджет</b>	<b>2 716 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 716 800,00</b>
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>302 482 325,86</b>	<b>280 254 350,00</b>	<b>283 268 250,00</b>	<b>866 004 925,86</b>
в том числе							
				<b>местный бюджет</b>	<b>132 454 125,86</b>	<b>131 764 150,00</b>	<b>134 778 050,00</b>
				<b>областной бюджет</b>	<b>170 028 200,00</b>	<b>148 490 200,00</b>	<b>148 490 200,00</b>

### О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка и развитие дошкольного образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО № 143 ОТ 14.02.2017 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях уточнения финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы на 2017 год, руководствуясь Уставом города Трехгорного,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Поддержка и развитие дошкольного образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы, утвержденную постановлением администрации от 09.12.2016 № 1735 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие дошкольного образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы», следующие изменения:

1) раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы составит 689 541 972,21 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 443 911 600,00 рублей, из них: в 2017 году – 157 419 200,00 рублей; в 2018 году – 143 246 200,00 рублей; в 2019 году – 143 246 200,00 рублей; за счет средств местного бюджета – 245 630 372,21 рублей, из них: в 2017 году – 82 252 272,21 рублей (в том числе кредиторская задолженность 9 178 847,09 рублей); в 2018 году – 80 920 200,00 рублей; в 2019 году – 82 457 900,00 рублей. Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. Объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию муниципальной программы, уточняется при формировании проекта местного бюджета на финансовый год. Объем средств, выделяемых из областного бюджета определяется в ходе уточнения бюджета соответствующих уровней на текущий финансовый год.
-----------------------------------	--

2) абзацы 2,3,4 раздела 5. «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования подпрограммы составит 689 541 972,21 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 443 911 600,00 рублей, из них:

в 2017 году – 157 419 200,00 рублей; в 2018 году – 143 246 200,00 рублей; в 2019 году – 143 246 200,00 рублей; за счет средств местного бюджета – 245 630 372,21 рублей, из них: в 2017 году – 82 252 272,21 рублей (в том числе кредиторская задолженность 9 178 847,09 рублей); в 2018 году – 80 920 200,00 рублей; в 2019 году – 82 457 900,00 рублей.»;

3) в подпрограмму «Обеспечение доступности дошкольного образования на 2017-2019 годы» (приложение 1 к муниципальной программе) внести следующие изменения:

а) раздел «Объемы и источники финансирования» паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования подпрограммы составит 672 314 113,54 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 443 911 600,00 рублей, из них: в 2017 году – 157 419 200,00 рублей; в 2018 году – 143 246 200,00 рублей; в 2019 году – 143 246 200,00 рублей; за счет средств местного бюджета – 228 402 513,54 рублей, из них: в 2017 году – 72 174 413,54 рублей (в том числе кредиторская задолженность 6 296 313,54 рублей); в 2018 году – 76 770 200,00 рублей; в 2019 году – 79 457 900,00 рублей. Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. Объем средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию подпрограммы, уточняется при формировании проекта местного бюджета на финансовый год. Объем средств, выделяемых из областного бюджета определяется в ходе уточнения бюджета соответствующих уровней на текущий финансовый год.
-----------------------------------	---

б) абзацы 2,3,4 раздела 5. «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции: «Общий объем финансирования подпрограммы составит 672 314 113,54 рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета – 443 911 600,00 рублей, из них:

в 2017 году – 157 419 200,00 рублей; в 2018 году – 143 246 200,00 рублей; в 2019 году – 143 246 200,00 рублей; за счет средств местного бюджета – 228 402 513,54 рублей, из них: в 2017 году – 72 174 413,54 рублей (в том числе кредиторская задолженность 6 296 313,54 рублей); в 2018 году – 76 770 200,00 рублей; в 2019 году – 79 457 900,00 рублей.»;

4) Приложение 3 «Система программных мероприятий» к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подпункты 1, 2, 3, 5 пункта 1 постановления администрации от 03.02.2017 № 95 «О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка и развитие дошкольного образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Спектр», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного, вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам социальной сферы Е.Ю. Сотникову.

Исполняющий обязанности главы администрации С.П. Олейник

Приложение к постановлению администрации от 14.02.2017 № 143

Приложение 3 к муниципальной программе «Поддержка и развитие дошкольного образования в городе Трехгорном» на 2017-2019 годы

**Система программных мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (руб.)						
		исполнители	Источники финансирования	2017 год	2018 год	2019 год	ВСЕГО	
<b>1. Подпрограмма «Обеспечение доступности дошкольного образования на 2017-2019 годы»</b>								
1.1.	Финансовое обеспечение получения услуг на получение дошкольного образования и присмотр и уход в муниципальных дошкольных образовательных организациях	<b>Управление образования</b>	<b>местный бюджет</b>	<b>72 069 413,54</b>	<b>76 770 200,00</b>	<b>79 457 900,00</b>	<b>228 297 513,54</b>	
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям								
		МБДОУ «ДС № 1»	местный бюджет	11 748 107,89	12 672 000,00	13 073 400,00	37 493 507,89	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ЦРРДС №4»	местный бюджет	14 818 340,78	16 319 300,00	16 807 200,00	47 944 840,78	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 7»	местный бюджет	13 400 377,74	14 014 800,00	14 589 500,00	42 004 677,74	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 8»	местный бюджет	11 732 155,07	12 146 700,00	12 650 600,00	36 529 455,07	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 16 «Бригантина»	местный бюджет	7 609 171,35	8 004 300,00	8 265 700,00	23 879 171,35	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 17 «Улыбка»	местный бюджет	12 761 260,71	13 613 100,00	14 071 500,00	40 445 860,71	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		<b>Управление образования</b>	<b>областной бюджет</b>	<b>146 355 500,00</b>	<b>132 182 500,00</b>	<b>132 182 500,00</b>	<b>410 720 500,00</b>	
		в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям						
		МБДОУ «ДС № 1»	областной бюджет	19 223 626,00	16 921 626,00	16 921 626,00	53 066 878,00	
		МБДОУ «ЦРРДС №4»	областной бюджет	23 459 441,00	20 301 441,00	20 301 441,00	64 062 323,00	
		МБДОУ «ДС № 7»	областной бюджет	34 993 630,00	32 379 630,00	32 379 630,00	99 752 890,00	
		МБДОУ «ДС № 8»	областной бюджет	32 137 278,00	29 901 278,00	29 901 278,00	91 939 834,00	
	МБДОУ «ДС № 16 «Бригантина»	областной бюджет	14 641 684,00	13 256 684,00	13 256 684,00	41 155 052,00		
	МБДОУ «ДС № 17 «Улыбка»	областной бюджет	21 899 841,00	19 421 841,00	19 421 841,00	60 743 523,00		
1.2.	Предоставление льгот и компенсаций за присмотр и уход в ДОО в соответствии с нормативно-правовыми актами	<b>Управление образования</b>	<b>областной бюджет</b>	<b>11 063 700,00</b>	<b>11 063 700,00</b>	<b>11 063 700,00</b>	<b>33 191 100,00</b>	
1.3.	Компенсация части родительской платы для адресной поддержки детей из малообеспеченных, неблагополучных семей, а также семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	<b>Управление образования</b>	<b>местный бюджет</b>	<b>105 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105 000,00</b>	
<b>Всего по подпрограмме</b>				<b>229 593 613,54</b>	<b>220 016 400,00</b>	<b>222 704 100,00</b>	<b>672 314 113,54</b>	
				в том числе				
				<b>местный бюджет</b>	<b>72 174 413,54</b>	<b>76 770 200,00</b>	<b>79 457 900,00</b>	<b>228 402 513,54</b>
				<b>областной бюджет</b>	<b>157 419 200,00</b>	<b>143 246 200,00</b>	<b>143 246 200,00</b>	<b>443 911 600,00</b>
<b>2. Подпрограмма «Развитие инфраструктуры дошкольных образовательных организаций на 2017-2019 годы»</b>								
2.1.	Обновление материально-технической базы, приобретение технологического, кухонного и другого оборудования, мебели и инвентаря для ДОО	<b>Управление образования</b>	<b>местный бюджет</b>	<b>575 433,33</b>	<b>1 150 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>2 725 433,33</b>	
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям								
		МБДОУ «ДС № 1»	местный бюджет	25 000,00	190 000,00	166 000,00	381 000,00	
		МБДОУ «ЦРРДС №4»	местный бюджет	25 000,00	190 000,00	167 000,00	382 000,00	
		МБДОУ «ДС № 7»	местный бюджет	450 433,33	190 000,00	167 000,00	807 433,33	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 8»	местный бюджет	25 000,00	190 000,00	167 000,00	382 000,00	
		МБДОУ «ДС № 16 «Бригантина»	местный бюджет	25 000,00	190 000,00	167 000,00	382 000,00	
		МБДОУ «ДС № 17 «Улыбка»	местный бюджет	25 000,00	200 000,00	166 000,00	391 000,00	
2.2.		Установка системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступом в ДОО	<b>Управление образования</b>	<b>местный бюджет</b>	<b>1 656 326,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 656 326,46</b>
в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям								
	МБДОУ «ДС № 1»		местный бюджет	264 989,91	0,00	0,00	264 989,91	
	в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБДОУ «ЦРРДС №4»		местный бюджет	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	
	в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБДОУ «ДС № 7»		местный бюджет	346 569,51	0,00	0,00	346 569,51	
	в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБДОУ «ДС № 8»		местный бюджет	260 402,04	0,00	0,00	260 402,04	
	в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
	МБДОУ «ДС № 16 «Бригантина»	местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00		

		МБДОУ «ДС № 17 «Улыбка»	местный бюджет	384 365,00	0,00	0,00	384 365,00	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		Управление образования	местный бюджет	7 846 098,88	3 000 000,00	2 000 000,00	12 846 098,88	
2.3.	Капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций	в том числе предоставление субсидий бюджетным учреждениям						
		МБДОУ «ДС № 1»	местный бюджет	2 600 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	6 600 000,00	
		в том числе						
		переходящие объекты	местный бюджет	600 000,00	0,00	0,00	600 000,00	
		МБДОУ «ЦРРДС №4»	местный бюджет	2 500 031,12	1 000 000,00	0,00	3 500 031,12	
		в том числе						
		переходящие объекты	местный бюджет	1 500 031,12	0,00	0,00	1 500 031,12	
		МБДОУ «ДС № 7»	местный бюджет	1 120 591,73	0,00	0,00	1 120 591,73	
		в том числе кредиторская задолженность 2016 года						
		МБДОУ «ДС № 16 «Бригантина»	местный бюджет	245 294,00	0,00	0,00	245 294,00	
	МБДОУ «ДС № 17 «Улыбка»	местный бюджет	1 380 182,03	0,00	0,00	1 380 182,03		
	в том числе кредиторская задолженность 2016 года							
				380 182,03	0,00	0,00	380 182,03	
<b>Всего по подпрограмме</b>			<b>местный бюджет</b>	<b>10 077 858,67</b>	<b>4 150 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>	<b>17 227 858,67</b>	
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>239 671 472,21</b>	<b>224 166 400,00</b>	<b>225 704 100,00</b>	<b>689 541 972,21</b>	
				в том числе				
				<b>местный бюджет</b>	<b>82 252 272,21</b>	<b>80 920 200,00</b>	<b>82 457 900,00</b>	<b>245 630 372,21</b>
				<b>областной бюджет</b>	<b>157 419 200,00</b>	<b>143 246 200,00</b>	<b>143 246 200,00</b>	<b>443 911 600,00</b>

**Об утверждении Плана основных мероприятий по проведению в 2017 году в Трехгорном городском округе Года экологии в новой редакции**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО № 146 ОТ 15.02.2017 ГОДА

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 05.01.2016 № 7 «О проведении в Российской Федерации Года экологии», распоряжения Правительства Челябинской области от 05.07.2016 № 362-рп «О проведении в 2017 году в Челябинской области Года экологии», письма от 01.02.2017 № 02/572 Министерства экологии Челябинской области, в целях привлечения внимания общества к вопросам экологического развития, обеспечения экологической безопасности на территории города Трехгорного, руководствуясь Уставом города Трехгорного,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План основных мероприятий по проведению в 2017 году в Трехгорном городском округе Года экологии в новой редакции (прилагается).
2. Постановление администрации от 19.09.2016 № 1271 «Об утверждении Плана основных мероприятий по проведению в 2017 году в Трехгорном городском округе Года экологии» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Спектр», размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по городскому хозяйству и строительству Федорова О.В.

Исполняющий обязанности главы администрации С.П.Олейник

Приложение к постановлению администрации от 15.02.2017 № 146

**План основных мероприятий по проведению в 2017 году в Трехгорном городском округе Года экологии в новой редакции**

Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Дата проведения	Место проведения	Участники	Ожидаемый результат
<b>I. Торжественные мероприятия и акции, посвященные Году экологии</b>					
1. Проведение торжественного собрания, посвященного Дню эколога.	администрация города Трехгорного	Июнь	администрация города Трехгорного		
<b>II. Нормирование воздействия на окружающую среду</b>					
2. Организация информационной и методической работы по постановке на учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	Специалист по охране окружающей среды администрации	В течение года	администрация города Трехгорного		Организация соблюдения норм природоохранного законодательства
3. Организация исполнения мероприятий муниципальной программы «Экологическая безопасность города Трехгорного на 2016-2018 годы».	Специалист по охране окружающей среды администрации	В течение года	Трехгорный городской округ		Обеспечение экологической безопасности населения города
<b>III. Мероприятия по обращению с отходами</b>					
4. Создание системы безопасного обращения с отходами ртутных ламп, термометров и аккумуляторных батареек путем установки и обслуживания контейнеров «Экобокс».	администрация города Трехгорного	В течение года	Трехгорный городской округ		Предотвращение загрязнения окружающей среды опасными отходами
5. Разработка проектно-сметной документации проекта «Реконструкция полигона ТБО 2 этап» (по возможности финансирования).	МКУ «Управление капитального строительства»	Март-декабрь	Определится после проведения электронного аукциона на разработку ПСД		Выполнение проектно-сметной документации
6. Проведение рейдовых мероприятий по осмотру территорий садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и других возможных мест несанкционированного размещения отходов.	Специалист по охране окружающей среды администрации	В течение года, постоянно	Трехгорный городской округ		Предотвращение загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления
7. Организация мер ограничительного, предупредительного и профилактического характера по ликвидации фактов несанкционированного размещения отходов по результатам проведения рейдовых мероприятий.					
8. Организация сбора, полной и своевременной утилизации образованных опасных отходов.	Предприятия и организации города, в том числе: ФГУП «Приборостроительный завод», ООО «Трехгорный керамический завод», ООО «Трехгорный керамический завод», МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» войсковая часть 41013	В течение года, постоянно	ФГУП «Приборостроительный завод» ООО «Трехгорный керамический завод» МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» войсковая часть 41013		Предотвращение загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления, соблюдение норм природоохранного законодательства

9.	Оборудование контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов у придомовых территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.	Войсковая часть 41013	Май	Войсковая часть 41013	Организация соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства	
10.	Установить дополнительные контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.		Июль			
11.	Замена ртутьсодержащих люминесцентных ламп, используемых в освещении военного городка в/ч 41013 на экологически безопасные светодиодные лампы.		В течение года, постоянно, по мере финансирования		Предотвращение загрязнения окружающей среды отходами потребления	
12.	Организация сбора макулатуры «Сдай макулатуру - спаси дерево!»	Образовательные организации	Март сентябрь	МБОУ «СОШ №106», МБОУ СОШ «№ 110», МБОУ СОШ «№ 112»	Учащиеся школ, родители, педагоги	Сбережение природных ресурсов
13.	В рамках реализации проекта «Батарейки, сдавайтесь!» осуществление мониторинга пунктов приема отработанных АКБ и передачи на безопасную утилизацию собранных отработанных АКБ от населения города.	МБОУ «СОШ №106» отделение «ЭКА» специалист по охране окружающей среды администрации	В течение года, постоянно	Пункты приема отработанных АКБ	МБОУ «СОШ №106» отделение «ЭКА»	Предотвращение загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления
<b>IV. Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха</b>						
14.	Организация работы по регулированию выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий (далее-НМУ), в том числе заключение Соглашений о взаимодействии с предприятиями, сбор и предоставление информации о выполнении мероприятий в Министерство экологии Челябинской области.	администрация города Трехгорного	В течение года, постоянно	Трехгорный городской округ	Организация соблюдения норм природоохранного законодательства	
15.	Организация работы по исполнению заключенных Соглашений о взаимодействии в периоды НМУ.	администрация города Трехгорного ФГУП «Приборостроительный завод» ООО «Вита-Мастер» ЗАО «Уралспецмонтаж»	В течение года, постоянно	администрация города Трехгорного ФГУП «Приборостроительный завод» ООО «Вита-Мастер» ЗАО «Уралспецмонтаж»		
16.	Организация дополнительного инструментального контроля атмосферного воздуха на контрольных постах в соответствии с требованиями проекта предельно-допустимых выбросов.	ФГУП «Приборостроительный завод»	Май	ФГУП «Приборостроительный завод»		
17.	Выполнение текущих ремонтов пылегазуулавливающего оборудования.		В течении года, постоянно			
18.	Разработка проекта предельно допустимых выбросов в атмосферу.	МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей»	Июнь	город Челябинск ООО «Экосфера»		
19.	Периодический контроль и недопущение пыльных выбросов в атмосферу, в том числе профилактические осмотры и плановая замена фильтров аспирационной системы.	ООО «Трехгорный керамический завод»	профилактические осмотры ежемесячно, плановая замена фильтров на аспирационной системе по мере необходимости	ООО «Трехгорный керамический завод»		
20.	Проведение замеров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на источниках выбросов в соответствии с планом-графиком.		Сентябрь-октябрь			
<b>V. Мероприятия в области охраны водных объектов</b>						
21.	Организация работ по обеспечению состояния территорий зон санитарной охраны артезианских скважин в соответствии с санитарными нормами и правилами.	администрация города Трехгорного ФГУП «Приборостроительный завод» МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей» МКУ «Служба заказчика»	В течение года, постоянно	Территории зон санитарной охраны артезианских скважин	Организация соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства	
22.	Организация работ по обеспечению соблюдения режима ведения хозяйственной деятельности на территории водоохранной зоны реки Юрюзань.	администрация города Трехгорного	В течение года, постоянно	Территория водоохранной зоны реки Юрюзань	Организация соблюдения норм природоохранного законодательства	
23.	Проектирование и строительство объектов, снижающих влияние сточных вод предприятия на реку Юрюзань.	ФГУП «Приборостроительный завод»	В течение года, постоянно	ФГУП «Приборостроительный завод»	Снижение влияния сточных вод предприятия на окружающую среду	
24.	Выполнение текущих ремонтов сетей водоотведения.	ФГУП «Приборостроительный завод» МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей»	В течение года, постоянно	Трехгорный городской округ	Исключение загрязнения земель канализационными стоками.	
25.	Выполнение текущих и капитальных ремонтов сетей водоотведения.	МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей»	В течение года, постоянно		Исключение потерь воды.	
26.	Выполнение текущих и капитальных ремонтов очистных сооружений.					
27.	Своевременная замена отработанных ультрафиолетовых ламп, предназначенных для обеззараживания сточных водах очистных сооружений бытовой канализации.		По мере необходимости 1 раз в год		Организация соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства	
28.	Проведение лабораторного контроля качества очищенных сточных вод и питьевой воды согласно плана-графика.		Еженедельно			
29.	Экспериментальное использование препарата «Санекс» для улучшения качества очистки сточных вод очистных сооружений бытовой канализации.		Еженедельно			
30.	Разработка проекта нормативов сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов в поверхностные источники.		Август	город Челябинск ООО «Экосфера»	Организация соблюдения норм природоохранного законодательства	

<b>VI. Мероприятия в области охраны лесных ресурсов, озеленения территорий</b>						
31.	Лесовосстановление на территории Трехгорного городского округа, в том числе посадка леса.	МБУ «Трехгорное лесничество»	Май	Квартал 81 выдел 28	Увеличение площади лесных насаждений не менее 4,5 гектара к 2022 году	
32.	Содействие естественному возобновлению, том числе частичная минерализация почв.		Октябрь	Квартал 75 выдел 42	Увеличение площади лесных насаждений не менее 9 гектар к 2025 году	
33.	Участие в акциях «Всероссийский день посадки леса» и «Живи, лес!», проводимых в Челябинской области.		Май Август-сентябрь	Трехгорный городской округ	Высадить не менее 70 саженцев различных древесно-кустарниковых пород. Провести уход за посадками.	
34.	Проведение городского конкурса среди жителей города «Лучший цветник своими руками».	администрация города Трехгорного	Июнь-сентябрь	Трехгорный городской округ	Жители города	Увеличение количества зеленых насаждений.
35.	Проведение конкурса среди предприятий «Лучший цветник».	ФГУП «Приборостроительный завод»	Июнь-сентябрь	ФГУП «Приборостроительный завод»		
36.	Благоустройство, в т.ч. проведение субботников по уборке территории и озеленение территории путем создания клумб и газонов.	ООО «Трехгорный керамический завод»	Май октябрь	ООО «Трехгорный керамический завод»		
37.	Акция «Озеленение территории Трехгорного».	Образовательные организации	Май – сентябрь	МВ(С)ОУ «Центр образования» МБОУ «СОШ №110»	Учащиеся школ, родители, педагоги	
38.	Текущее содержание городских газонов, древесно-кустарниковых насаждений, парков	МКУ «Служба заказчика»	В течение года, постоянно	Трехгорный городской округ		Поддержание городской экологической среды города
<b>VII. Мероприятия в области охраны особо охраняемых природных территорий, растительного и животного мира</b>						
39.	Выполнение профилактического ремонта и наладки очистных сооружений на базе отдыха «Увильды».	ФГУП «Приборостроительный завод»	Март -май	база отдыха «Увильды»		Снижение влияния сточных вод б/о «Увильды» на окружающую среду
40.	Проведение экологического субботника на базе отдыха «Увильды».		Май			Очистка территории от мусора
<b>VIII. Мероприятия по благоустройству территории, направленные на улучшение экологической обстановки</b>						
41.	Организации и проведение ежегодных весенних и осенних городских субботников по уборке территории города.	администрация города Трехгорного	Апрель сентябрь	Трехгорный городской округ	Жители города	Очистка территории города от несанкционированных сбросов мусора отходов потребления
42.	В рамках Всероссийского экологического субботника провести акцию совместно с городскими организациями по очистке берега реки Юрюзань.	ФГУП «Приборостроительный завод»	Апрель		Работники, учащиеся школ, студенты, жители города	Очистка территории города от несанкционированных сбросов мусора отходов потребления
43.	Экологический субботник «Дети за чистый город!».	Образовательные организации	Апрель Июнь сентябрь октябрь	Территории общеобразовательных школ города	Учащиеся школ, педагоги	Очистка территории города от несанкционированных сбросов мусора отходов потребления
44.	Проработка вопроса о возможности использовании пруда «Аксарский» в целях рекреации и благоустройства, в том числе проведение обследования пруда.	администрация города Трехгорного	февраль-декабрь	Трехгорный городской округ		Поддержание городской экологической среды города
45.	Текущее содержание мест отдыха горожан на прудах Смольный, Аксарский, Дальний плес.	МКУ «Служба заказчика»	В течение года, постоянно			
46.	Текущее содержание гидротехнических сооружений на прудах Смольный, Каменный цветок, Аксарский.					
<b>IX. Мероприятия в области экологического образования и культуры</b>						
<i>Проведение общественных мероприятий и акций экологического характера</i>						
47.	Организация участия и участие в проведении международного форума-выставки «Изменение климата и экология промышленного города», научно-практической конференции «Устойчивое развитие Челябинского региона. От диалога к партнерству», круглых столов, областного форума «Молодежь за экологию и культуру».	администрация города Трехгорного	В течение года	город Челябинск	Учащиеся школ города, студенты, преподаватели	Повышение уровня экологического воспитания и образования населения
48.	Организация и проведение ознакомительных экскурсий учащихся общеобразовательных школ «экологических» классов по лаборатории охраны окружающей среды, цеху гальванических покрытий ФГУП «Приборостроительный завод», очистным сооружениям хозяйственно-бытовой канализации.	администрация города Трехгорного ФГУП «Приборостроительный завод» МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей»	июнь	ФГУП «Приборостроительный завод» МУП «Многоотраслевое производственное объединение энергосетей»	Учащиеся школ города	
49.	Обучение работников предприятия на курсах повышения квалификации по теме «Охрана окружающей среды».	ФГУП «Приборостроительный завод»	В течение года	ФГУП «Приборостроительный завод»		
50.	Участие работников предприятия в составе экспертной группы городского конкурса детских исследовательских работ «Юность науки», в том числе по экологии и краеведению.		Апрель	ТТИ МИФИ		
<i>Посвящение Году экологии мероприятий учреждений образования города:</i>						

51.	Проведение экологического урока «Хранители Воды» в рамках проекта движения «ЭКА» при поддержке Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.	Образовательные организации	Март Ноябрь декабрь	Общеобразовательные школы	Учащиеся, педагоги школ города	Повышение уровня экологического воспитания и образования населения
52.	Реализация социальных проектов, направленных на решение экологических проблем в рамках Всероссийской акции «Я – Гражданин России».		В течение года, постоянно	МБОУ «СОШ № 108», МБОУ «СОШ № 110», МБОУ «СОШ № 112»	Учащиеся 2-6 классов 8-11 классов	
53.	Организация и проведение фотовыставок «Заповедный край».		Февраль – апрель сентябрь	МВ(С)ОУ «Центр образования», МБОУ «СОШ № 112»	Учащиеся 1-11 классов	
54.	Творческий конкурс «ЭКО – призыв» в рамках 11-го городского конкурса «Самый классный класс».		Январь	Общеобразовательные организации	Участники муниципального конкурса «Ученик года-2017»	
55.	Творческие программы «Зеленая планета», направленные на воспитание экологической культуры юных граждан.		Май	МБОУ «СОШ № 108»	Учащиеся 1-4 классов	
56.	Городская олимпиада по краеведению «Мой край» для обучающихся 4-9 классов.		Апрель	МБОУ ДОД «ЦДТ»	Учащиеся 4-9 классов школ города	
57.	Проведение единого урока «Час экологии», посвященного Международному дню Земли.		Апрель	МБОУ «СОШ № 108», МБОУ «СОШ № 110», МБОУ «СОШ № 112», МБОУ «С(К)ОШИ № 111», МВ(С)ОУ «Центр образования»	Учащиеся школ	
58.	Экологическая акция «Покормите птиц зимой», в том числе акция «Весёлый скворечник».		Январь-март	Городской парк	Учащиеся 1-5 классов, МБОУ ДОД «ЦДТ»	
59.	Городской научный конкурс «Юность науки».		Апрель	МБОУ ДОД «ЦДТ»	Учащиеся школ города	
60.	Городской экологический конкурс «Тропинка», посвященный празднованию Дня Земли для обучающихся 2-4 классов.		Апрель -май	МБОУ ДОД «ЦДТ»		
61.	Эколого-просветительская акция «Зеленая неделя».		Октябрь	МБОУ «СОШ № 108», МБОУ «СОШ № 112»		
<i>Развитие экологической направленности работы учреждений культуры:</i>						
	Организация и проведение тематических мероприятий экологической направленности, в том числе:	Учреждения культуры				Повышение уровня экологического воспитания и образования населения
<b>Выставки</b>						
62.	фото «ЭкоОбраз», «Природа смотрит на тебя»	МАУ «ДЦ «Утес»	Август	МАУ «ДЦ «Утес»	Жители города	
63.	«Урал – земля золотая», «Защитим природу сегодня, завтра может быть поздно!», «Земля – слезинка на щеке Вселенной» (22 апреля – Международный День Земли), «Чернобыль. Судный день», «Голубые зеркала озер», «Заповедные уголки Южноуралья»	МБУК «ЦГБ»	Январь март апрель ( 2 раза) июнь август	МБУК «ЦГБ»		
64.	«На земле, в воде и небе» (к Международному дню птиц), «Окно в мир чудесных растений», «Таинственный мир морских приключений» (29 сентября – Всемирный день моря), «Окно в мир дикой природы»	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Сентябрь	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Учащиеся 1-4 классов	
65.	тематические полки «Экология Челябинской области», «Чудеса Урала»	МБУК «ЦГБ»	В течение года	МБУК «ЦГБ»	Жители города	
66.	тематическая полка «Крылья, лапы и хвосты».	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Октябрь	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Учащиеся 1-7 классов	
<b>экологические уроки, часы, беседы, лектории, устные журналы</b>						
67.	журнал «Земля – наш общий дом»	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Март	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Учащиеся 7-9 классов	
68.	экологический вестник «Волшебные капли воды, или Живая и мертвая вода»		Апрель		Учащиеся 1-4 классов	
69.	беседа «Земля. Атом. Будущее...»		Март		Учащиеся 9-11 классов	
70.	экологические уроки «Экология и культура – будущее России», «Заповедные острова: особо охраняемые территории Челябинской области»	МБУК «ЦГБ»	Март октябрь	МБУК «ЦГБ»	Жители города	
71.	экологический час «Земля наш общий дом. Хартия Земли»					
72.	краеведческий кинолекторий «Потешные прогулки по Уралу».	МАУ «ДЦ «Утес»	В течение года, по заявкам организованных групп.	Кинозал ДЦ «Утес»	Дети дошкольного возраста, учащиеся школ города	
<b>игры</b>						
73.	«В заповедном лесу», «Вынужденное путешествие», «Братья наши мелкие», «Есть на свете цветочек...», мастерилки кота Матроскина «Вторая жизнь бумаги», «Экосумка», «Листопад в ладошках»	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	В течение года	МБУК «ЦГДБ имени С.Т. Аксакова»	Дошкольники, учащиеся 1-4 классов	
74.	«Румяные щечки», «В гостях у Снежной бабы и Метелицы», «Полет к неизведанным планетам», «Солнечный круг», «Летняя академия», «Спортивный экспресс», «Осень золотая – пора урожая», «Сохрани природу!»	МБКУК «ДК «Икар»	В течение года	МБКУК «ДК «Икар»	Дошкольники, учащиеся 1-4 классов	
75.	игра-викторина «Природа – наш дом».	МАУ «ДЦ «Утес»	В течение года, по заявкам организованных групп.	Кинозал ДЦ «Утес»	Дети дошкольного возраста, учащиеся школ города.	
<b>познавательные игровые программы</b>						

76.	«Животные Южного Урала»	МБУК «ЦГДБ»	Сентябрь	МБОУ «СОШ № 112»	Учащиеся 1 «Б» класса школы № 112	
77.	с элементами музейной педагогики «Путешествие по родному краю», «В гостях у Лесовичка»	МКУК «ИХМ»	В течение года	МКУК «ИХМ»	Дошкольники, учащиеся 1-4 классов	
78.	«Нет ничего прекраснее цветов»	МБКУК «ДК «Икар»	март	МБКУК «Икар»	Участники клуба «Лидер» (возрастная категория 12-18 лет)	
79.	экологический квест «Акуна Матата»		Август		Учащиеся 1-4 классов	
80.	экологическое интеллектуальное казино «Умники и умницы».		Октябрь		Участники клуба «Лидер» (возрастная категория 12-18 лет)	
<b>экскурсии</b>						
81.	по городу «История озеленения улиц города»	МКУК «ИХМ»	В течение года	Достопримечательности города и Челябинской области	Жители города, учащиеся школ	
82.	выездные в Ильменский заповедник, Национальный парк «Таганай», «Зюраткуль», охраняемые природные территории, зоопарки и др.					
<i>Информирование населения через средства массовой информации по вопросам охраны окружающей среды</i>						
83.	Публикация на интернет-сайте органов местного самоуправления и в СМИ города данных о результатах проведения рейдовых мероприятий по выявлению несанкционированных свалок отходов, осмотров территории водоохранной зоны реки Юрюзань, территорий санитарно-защитных зон артезианских скважин, экологической и радиационной обстановки на территории города.	администрация города Трехгорного	В течение года, ежемесячно	интернет-сайт органов местного самоуправления города СМИ города		Обеспечение достоверной информацией о состоянии окружающей природной среды
84.	Освещение официальных мероприятий в СМИ города, в т.ч. телевидение и газета «Спектр»: совещаний, конференций, форумов, круглых столов городского и областного уровней, общегородских мероприятий, конкурсов, проектов, посвященных проблемам экологии.	МУП «Телерадиокомпания «ТВС»	В течение года, постоянно	СМИ города		
85.	Освещение мероприятий с Бажовского фестиваля		Июнь	город Миасс	Журналисты МУП «ТРК «ТВС»	
<b>Х. Мероприятия по повышению экологической ответственности населения</b>						
86.	Организация участия в работе службы инспекторов общественного экологического контроля в Челябинской области	администрация города Трехгорного	С момента создания службы инспекторов общественного экологического контроля в Челябинской области	Трехгорный городской округ	Жители города	Повышение экологической ответственности населения

**О признании утратившими силу отдельных постановлений главы города**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО № 161 ОТ 16.02.2017 ГОДА**  
**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Трехгорного, постановлением администрации от 27.10.2016 № 1472 «О ликвидации МУТЗП «Ветеран» г. Трехгорного**  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Признать утратившими силу:  
 1) постановление главы города от 30.12.2005 № 714 «Об обслуживании отдельных категорий граждан в МУТЗП «Ветеран»;  
 2) постановление главы города от 29.03.2007 № 313 «Об обслуживании граждан, больных сахарным диабетом, в МУТЗП «Ветеран».  
 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Спектр», вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2017.  
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам социальной сферы Сотникову Е.Ю.

**Исполняющий обязанности главы администрации С.П. Олейник**

**О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО № 162 ОТ 16.02.2017 ГОДА**  
**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Трехгорного, в связи с прекращением оказания государственным учреждением – Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Трехгорном Челябинской области адресной социальной помощи неработающим пенсионерам**  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
 1. Признать утратившими силу:  
 3) постановление администрации от 10.09.2009 № 748 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений неработающих пенсионеров города Трехгорного, нуждающихся в оказании адресной социальной помощи»;  
 4) постановление администрации от 03.08.2015 № 876 «О внесении изменения в постановление администрации города от 10.09.2009 № 748 «О создании Комиссии по рассмотрению обращений неработающих пенсионеров города Трехгорного, нуждающихся в оказании адресной социальной помощи».  
 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в городской газете «Спектр» и вступает в силу с момента его официального опубликования.  
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам социальной сферы Сотникову Е.Ю.

**Исполняющий обязанности главы администрации С.П. Олейник**

**Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного (далее - Продавец) сообщает о проведении **24 марта 2017 года** аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) сроком на 5 лет для комплексного освоения территории на основании распоряжения администрации города Трехгорного № 88 от 15.02.2017 г.

№ п/п	Наименование имущества	Вид собственности	Категория земель	Местоположение земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	Челябинская область, г. Трехгорный	Для комплексного освоения территории	74:42:0103009:753	4794

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Трёхгорного городского округа территориальной зоны 02 04 15 Г1 Промышленная зона – зона функционального назначения, модернизации и реконструкции, размещения производственных предприятий, для которых характерно негативное влияние на окружающую среду. В этой зоне возможно размещение предприятий, коммунально-складских объектов, объектов сервисного обслуживания населения низкого уровня вредности.

- Г1 Промышленная зона
- 1. Основные виды разрешенного использования:
  - 1.1 производственная (промышленная) деятельность, коммунальное инженерно-техническое обеспечение (размещение новых, эксплуатация существующих);
  - 1.2 дороги, проезды (ширина проездов – не менее 6м).
- Условно разрешенные виды использования:
  - предприятия по утилизации отходов.
- 2. Площадь земельного участка – 4794,0 кв.м (по факту).
- 3. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1,0 м.
- 4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – отсутствует необходимость ограничения (Правила землепользования и застройки Трёхгорного городского округа).
- 5. Максимальный процент застройки – 80% (п. 25 местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрания депутатов города Трёхгорного от 24.02.2015 г. № 21).
- 6. Иные показатели:

Размещение новых объектов, предприятий возможно при условии, что их нормативные санитарно-защитные зоны находятся в пределах границ санитарно-защитных зон производственных объектов.

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

С победителем аукциона или единственным участником аукциона заключается договор о комплексном освоении территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Приложение № 3 к настоящему извещению)

**Условия проведения аукциона**

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер первого арендного платежа, руб.	Сумма задатка, руб. (100%)	Шаг аукциона, руб. (3%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок	Челябинская область, г. Трёхгорный	4794	1 626 459.00	1 626 459.00	48 793,77

Размер ежегодной арендной платы за участок составляет 124 051 рубль 65 копеек.

Обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка определены.

**Аукцион проводится «24» марта 2017 года в 15 час. 00 мин. по адресу: 456080, Челябинская область, город Трёхгорный, ул. Горная, д. 10, отель № 2, 3 этаж, конференц зал, МУП ГК «Каменный цветок».**

Торги проводятся в форме аукциона. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счёт Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка – 100% от начального размера первого арендного платежа.

**Задаток на счёт Продавца должен поступить не позднее «22» марта 2017 года.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного, л/с 05693019980)

ИНН 7405010120

КПП 745701001

Банк получателя:

Отделение Челябинск

БИК 047501001

р/с 40302810000003000033

ОКТМО 75707000

КБК 00000000000000000000

В платёжном документе указать назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в аукционе наименование организации».

Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> в течении трех дней со дня принятия данного решения. Продавец извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения и возвращает внесенные ими задатки.

**Обзор земельного участка будет проводиться «13» марта 2017 года.**

**Сбор участников осмотра земельного участка на автобусной остановке «Универсам Монетка» в 14 час. 15 мин.**

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

- 1. Заявка на участие в аукционе (Приложение №1 к настоящему извещению) предоставляется лично или через представителя, действующего на основании удостоверенной доверенности. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой с указанием даты и времени (часы, минуты) приёма заявки, удостоверенной подписью представителя Продавца – у претендента. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
- 2. Платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем извещении, вместе с документами по описи, возвращаются в день их поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, начиная с «22» февраля 2017 года по адресу: г. Трёхгорный, ул. Мира, д. 6, каб. 208. Телефон (351-91) 6-20-48, факс 6-01-66.**

**Срок окончания приёма заявок «22» марта 2017 года.**

Ознакомьтесь с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению), проектом договора о комплексном освоении территории (Приложение № 3 к настоящему извещению), а также иными сведениями о земельном участке можно с момента начала приёма заявок по адресу Продавца: г. Трёхгорный, ул. Мира, д.6, каб. 208, телефон (351-91) 6-20-48, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> и в опубликованной информации в городской газете «Спектр».

Заявитель имеет право отозвать принятую представителем Продавца заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. Продавец возвращает внесённый задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Поступившие заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) «**23» марта 2017 года** по адресу Продавца.

Продавец ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Продавцом не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (далее - Протокол приема заявок).

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - 1) непредставлены ниже указанные документы или представлены недостоверные сведения:
    - а) заявка на участие в аукционе;
    - б) платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в условиях задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;
  - 2) непоступление в установленный срок задатка на счёт Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после подписания Протокола рассмотрения заявок путём вручения им под роспись соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Продавец возвращает задаток в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола приема заявок.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.** Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (далее - Протокол аукциона), подписанным членами Комиссии и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и договора о комплексном освоении территории.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания Протокола аукциона, а также договора аренды земельного участка и (или) договора о комплексном освоении территории, утрачивает внесённый им задаток.

Договор аренды земельного участка между Продавцом и победителем аукциона, договор о комплексном освоении терри-

тории между администрацией города Трёхгорного и победителем аукциона подлежат заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru>.

В случае если победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды будет являться юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования, акт приема-передачи земельного участка будет подписан сторонами только после получения согласия Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке, Застройщику приступить к комплексному освоению территории возможно только после получения земельного участка по акту приема-передачи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт первого арендного платежа.

**Оплата оставшейся части размера первого арендного платежа в первый год производится единовременно в срок до 07.04.2017 по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, Продавец возвращает задатки в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена Продавцом в течении одного рабочего дня со дня подписания Протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru>.

**Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признаётся не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона не ранее чем через

десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> о проведении торгов, вправе заключить договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договор о комплексном освоении территории, а Продавец обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Администрация города Трёхгорного обязана заключить договор о комплексном освоении территории с единственным участником аукциона.

Продавец в случае признания торгов несостоявшимися либо если не был заключен договор аренды земельного участка и (или) договор о комплексном освоении территории с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Дополнительная информация**

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования город Трёхгорный установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Порядок доступа на территорию муниципального образования город Трёхгорный утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Приложение №1

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Трёхгорный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (полностью) – физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

на основании \_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (для физического лица)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ (для физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_.

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**для комплексного освоения территории, кадастровый номер земельного участка 74:42:0103009:753, площадь 4794 кв.м. ОБЯЗУЮТЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трёхгорного <http://admintrg.ru> и оплатить продавцу установленный договором аренды земельного участка первый арендный платёж.

3. Выполнить все условия Продавца, определяемые договором аренды земельного участка.

4. Выполнить все условия Продавца, определяемые договором о комплексном освоении территории.

В случае отзыва мной заявки на участие в аукционе, а также признания меня не допущенным к участию в аукционе либо лицом участвовавшим, но не победившим в аукционе, прошу вернуть перечисленный мной задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получатель: \_\_\_\_\_

ИНН банка получателя \_\_\_\_\_

КПП банка получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

№ расч. счёта \_\_\_\_\_

Корр/счёт \_\_\_\_\_

№ лиц/счета \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

м.п. (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / О.Ю. Лукьянова

Приложение №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

г.Трёхгорный от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Устава города Трёхгорного с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

(наименование юр. лица) (должность, Ф.И.О. представителя юр. лица) действующего на основании Устава (Положения, доверенности), с другой стороны, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 74:42:0103009:753 площадью 4794 кв.м (далее – Участок) для комплексного освоения территории. Местоположение Челябинская область, г. Трёхгорный.
- 1.2. Ландшафтные (качественные) характеристики Участка: рельеф спокойный.

**2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Размер первого арендного платежа за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек(\_\_\_\_\_).

2.2. Разница между размером первого арендного платежа и внесенным задатком уплачивается АРЕНДАТОРОМ единовременно до 07.04.2017 код 36211105012040000120, путем перечисления на счет №4010181040000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120 КПП 745701001 УФК по Челябинской области (КУИ и 30).

2.3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок в год составляет 124 051,65 рубль (сто двадцать четыре тысячи триста пятьдесят один рубль 65 копеек).

2.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ, код 36211105012040000120, ежемесячно частями, установленными согласно «Расчётных платежей» (приложение № 1 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 25 числа отчетного месяца, путем перечисления на счет №4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120 КПП 745701001 УФК по Челябинской области (КУИ и 30).

2.5. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к Договору).

2.7. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего Договора аренды может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения:

- кадастровой стоимости земельного участка;
- нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения и величину арендной платы;
- корректирующих коэффициентов, утвержденных муниципальным нормативным правовым актом г. Трехгорного.

2.8. Арендная плата считается измененной с момента вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок определения и величину арендной платы, и утверждающего корректирующие коэффициенты. Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, путем направления АРЕНДОДАТЕЛЕМ уведомления АРЕНДАТОРУ об изменении годового размера арендной платы и расчета по арендной плате за использование земельного участка.

2.9. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.10. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, не исполнения п.4.1.2., п.4.2.2., п.4.2.5., п. 4.2.11. Договора, при невнесении арендной платы по истечении срока, установленного в п.п. 2.2., 2.4. Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.Трехгорного.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением целевого назначения Участка и иных условий настоящего Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору).

В случае если Арендатором является юридическое лицо, не зарегистрированное на территории муниципального образования «Город Трехгорный» АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан передать земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) недель после получения согласования с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке(приложение № 2 к Договору).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. Только с предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать право аренды Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды, а также передать Участок в субаренду.

4.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участка для муниципальных нужд, а также причиненных ему действиями (бездействиями) юридических, должностных и физических лиц в результате нарушения земельного законодательства и законодательства в области охраны окружающей природной среды.

4.1.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.2.3. Одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор о комплексном освоении территории.

4.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям соответствующих государственных органов доступ на Участок по их требованию.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления г.Трехгорного.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.8. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.9. В течение двух недель с момента подписания настоящего Договора подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

В случае необходимости согласования сделки с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке в течение двух недель с момента получения согласования и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

4.2.10. Нести расходы по государственной регистрации Договора.

4.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.2.12. Производить очистку земельных участков и прилегающих земель общего пользования от мусора и твердых отходов посредством мусоросборников с вывозом содержимого на городскую свалку.

4.2.13. Предоставить право ограниченного пользования Участком (сервитут) для проезда и прохода, для ремонта и строительства новых инженерных сетей для муниципальных нужд и для иных лиц в установленном порядке за плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, определенную приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и решением Собрания депутатов Трехгорного городского округа «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Трехгорного городского округа».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на реквизиты, предусмотренные п.2.4. Договора.

5.3. В случае передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также передаче Участка в субаренду без получения предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в соответствии с п. 4.1.2. настоящего Договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

**5.4. В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, установленных п.п. 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10. настоящего Договора, он уплачивает штраф в размере 10000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).**

5.5. Штрафные санкции, установленные п.п. 5.3, 5.4 настоящего Договора, перечисляются АРЕНДАТОРОМ на счет № 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120, КПП 745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО), код 36211690040040000140.

5.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванным действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращается с истечением его срока действия.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в недельный срок вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии. Факт передачи Участка подтверждается актом возврата (приёма-передачи) земельного участка, составляемого полномочными представителями сторон.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны имеют право обращаться в суд за разрешением споров по месту исполнения договора, указанному в п.9.1. Договора.

7.3. Стороны установили, что все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены ими в течение 10 (десяти) дней с момента её получения.

**8. СРОК ДОГОВОРА**

8.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет.

8.2. Настоящий Договор подлжит государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вступает в силу с момента его государственной регистрации и применяется к отношениям, возникшим с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г.Трехгорный, Челябинской области.

9.2. Договор субаренды земельного участка, если он заключен на срок свыше 1 года, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий передается в Трехгорный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.6. В случае изменения реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ, уведомлением АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ считается сообщение соответствующей информации в городских (-ом) средствах (-е) массовой информации.

Приложения к Договору:

1. Расчетные платежи;
2. Акт приема-передачи земельного участка на 1 (одном) листе.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	_____
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного	_____
ИНН 7405010120,	_____
ОГРН 1067405010892	
Юридический адрес: г.Трехгорный, ул.Мира, 6,	Адрес: _____
Телефон: 6-63-61	Телефон: _____

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	_____
м.п. _____	_____

Приложение № 2 к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ  
приёма – передачи земельного участка**

	от _____
г.Трехгорный	
Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, Устава города Трехгорного с одной стороны, и _____, в лице _____, _____	

(наименование юр. лица) (должность, Ф.И.О. представителя юр. лица)

действующего на основании Устава (Положения, доверенности) предприятия (для юридического лица), с другой стороны, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» на основании Протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял земельный участок, предоставленный для комплексного освоения территории, относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:42:0103009:753 площадью 4794 кв.м. (четыре тысячи семьсот девяносто четыре).
2. Местоположение Челябинская область, г. Трехгорный, ул.60 лет Октября,3.
3. Земельный участок передается в состоянии, известном АРЕНДАТОРУ, для комплексного освоения территории.
3. Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по передаваемому земельному участку не имеется.
4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий в Трехгорный отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>Передал: АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	_____
МП _____	_____

**Договор о комплексном освоении территории  
№ \_\_\_\_\_**

	_____
г. Трехгорный	« ____ » _____ 20 __ г.

От имени Муниципального образования города Трехгорного, Администрация города Трехгорного Челябинской области, в лице главы администрации Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

	_____
в лице _____, _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:	

1. Предмет Договора
- 1.1. Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.1.-3.2.7 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств в соответствии с пунктами 3.1.1. и 3.1.3. настоящего Договора.
- 1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка из категории земель населенных пунктов территориальная зона 02 04 15 Г1 площадью 4794 кв. м. с кадастровым номером 74:42:0103009:753 согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу Челябинская область, г.Трехгорный (далее - Участок), после получения Застройщиком земельного участка по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
- Комплексное освоение территории также осуществляется в границах земельных участков, образованных из Участка.

**2. Срок действия Договора**

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Администрация обязуется:
  - 3.1.1. В срок до 45 дней со дня предоставления Застройщиком проектов обеспечить рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных согласно п. 3.2.1. Договора.
  - 3.1.2. В срок до 15 дней со дня предоставления в администрацию согласованных Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»
  - В установленном законом порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить их утверждение.
  - 3.1.3. Создать необходимые условия для выполнения мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.
- 3.2. Застройщик обязуется:
  - 3.2.1. В срок до 3 месяцев со дня получения земельного участка по акту приема-передачи подготовить проект планировки территории и проект межевания территории.
  - 3.2.2. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
  - 3.2.3. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, предусмотренные Договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.
  - 3.2.4. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.
  - 3.2.5. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории.
  - 3.2.6. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.
  - 3.2.7. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Трехгорного объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика.
  - Перечень объектов, подлежащих передаче, а также условия их Передачи дополнительно согласовываются Сторонами.
  - 3.2.8. Письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.
  - 3.3. Стороны совместно обязуются в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

**4. Ответственность Сторон**

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.1. - 3.2.8. Договора, Застройщик уплачивает штраф в \_\_\_\_\_





органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru>.

**Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признаётся не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> о проведении торгов, вправе заключить договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договор о комплексном освоении территории, а Продавец обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Администрация города Трехгорного обязана заключить договор о комплексном освоении территории с единственным участником аукциона.

Продавец в случае признания торгов несостоявшимися либо если не был заключен договор аренды земельного участка и (или) договор о комплексном освоении территории с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Дополнительная информация**

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования город Трехгорный установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Порядок доступа на территорию муниципального образования город Трехгорный утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Приложение №1

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Трехгорный «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (полностью) – физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего

на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

(устава, положения, доверенности)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(для физического лица)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

(для физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_.

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

**для комплексного освоения территории, кадастровый номер земельного участка 74-42:0101001:222, площадь 254792 кв.м.**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка и договор о комплексном освоении территории не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> и оплатить продавцу установленный договором аренды земельного участка первый арендный платеж.

2. Выполнить все условия Продавца, определяемые договором аренды земельного участка.

3. Выполнить все условия Продавца, определяемые договором о комплексном освоении территории.

В случае отзыва мной заявки на участие в аукционе, а также признания меня не допущенным к участию в аукционе либо лицом участвовавшим, но не победившим в аукционе, прошу вернуть перечисленный мной задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получатель: \_\_\_\_\_  
 ИНН банка получателя \_\_\_\_\_  
 КПП банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 № расч. счёта \_\_\_\_\_  
 Корр/счет \_\_\_\_\_  
 № лиц/счета \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
 м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ 2017 за № \_\_\_\_\_  
 час. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / О.Ю. Лукьянова

Приложение №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_**

г.Трехгорный \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Устава города Трехгорного с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (наименование юр. лица) (должность, Ф.И.О. представителя юр. лица) действующего на основании Устава (Положения, доверенности), с другой стороны, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 74-42:0101001:222, площадью 254792 кв.м (далее – Участок), для комплексного освоения территории.

Местоположение Челябинская область, г. Трехгорный, МКР № 2.

1.2.Ландшафтные (качественные) характеристики Участка: рельеф спокойный.

**2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Размер первого арендного платежа за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек(\_\_\_\_\_).

2.2. Разница между размером первого арендного платежа и внесением задатком уплачивается АРЕНДАТОРОМ одновременно до 07.04.2017 код 36211105012040000120, путем перечисления на счет №4010181040000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120 КПП 745701001 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО).

2.3. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок в год составляет 749 333 (семьсот сорок девять тысяч триста тридцать три) рубля 08 копеек.

2.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ, код 36211105012040000120, ежемесячно частями, установленными согласно «Расчётных платежей» (приложение № 1 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 25 числа отчетного месяца, путем перечисления на счет №4010181040000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120 КПП 745701001 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО).

2.5. Расчет арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к Договору).

2.7. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего Договора аренды может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения:

- кадастровой стоимости земельного участка;
- нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения и величину арендной платы;
- корректирующих коэффициентов, утвержденных муниципальным нормативным правовым актом г. Трехгорного.

2.8. Арендная плата считается измененной с момента вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта, регулирующего порядок определения и величину арендной платы, и утверждающего корректирующие коэффициенты. Изменение размера арендной платы осуществляется без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, путем направления АРЕНДОДАТЕЛЕМ уведомления АРЕНДАТОРУ об изменении годового размера арендной платы и расчета по арендной плате за использование земельного участка.

2.9. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.10. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, не исполнения п.4.1.2., п.4.2.2., п.4.2.5., п. 4.2.11. Договора, при невнесении арендной платы по истечении срока, установленного в п.п. 2.2., 2.4. Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.Трехгорного.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением целевого назначения Участка и иных условий настоящего Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору).

В случае если Арендодателем является юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории муниципального образования «Город Трехгорный» АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан передать земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) недель после получения согласования с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке(приложение № 2 к Договору).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. Только с предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать право аренды Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды, а также передать Участок в субаренду.

4.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участка для муниципальных нужд, а также причиненных ему действиями (бездействиями) юридических, должностных и физических лиц в результате нарушения земельного законодательства и законодательства в области охраны окружающей природной среды.

4.1.4. На заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.2.3. Одновременно с заключением настоящего Договора заключить договор о комплексном освоении территории.

4.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям соответствующих государственных органов доступ на Участок по их требованию.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления г.Трехгорного.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.8. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.9. В течение двух недель с момента подписания настоящего Договора подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

В случае необходимости согласования сделки с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке в течение двух недель с момента получения согласования и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

4.2.10. Нессти расходы по государственной регистрации Договора.

4.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.2.12. Производить очистку земельных участков и прилегающих земель общего пользования от мусора и твердых отходов посредством мусоросборников с вывозом содержимого на городскую свалку.

4.2.13. Предоставить право ограниченного пользования Участком (сервитут) для проезда и прохода, для ремонта и строительства новых инженерных сетей для муниципальных нужд и для иных лиц в установленном порядке за плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, определенную приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и решением Собрании депутатов Трехгорного городского округа «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Трехгорного городского округа».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на реквизиты, предусмотренные п.2.4. Договора.

5.3. В случае передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также передачи Участка в субаренду без получения предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в соответствии с п. 4.1.2. настоящего Договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

**5.4. В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, установленных п.п. 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10. настоящего Договора, он уплачивает штраф в размере 10000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).**

5.5. Штрафные санкции, установленные п.п. 5.3, 5.4 настоящего Договора, перечисляются АРЕНДАТОРОМ на счет № 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН 7405010120, КПП 745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО), код 3621169004004000140.

5.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванным действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор прекращается с истечением его срока действия.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в недельный срок вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии. Факт передачи Участка подтверждается актом возврата (приёма-передачи) земельного участка, составляемого полномочными представителями сторон.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны имеют право обращаться в суд за разрешением споров по месту исполнения договора, указанному в п.9.2. Договора.

7.3. Стороны установили, что все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены ими в течение 10 (десяти) дней с момента её получения.

**8. СРОК ДОГОВОРА**

8.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вступает в силу с момента его государственной регистрации и применяется к отношениям, возникшим с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

**9. СОБЫТИЯ**

9.1. Часть земельного участка площадью 4622 кв.м, обременена сервитутотм в пользу МКУ «УКС» для строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки.

9.2. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г.Трехгорный, Челябинской области.

9.3. Договор субаренды земельного участка, если он заключен на срок свыше 1 года, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий передается в Трехгорный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.7. В случае изменения реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ, уведомлением АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ считается сообщение соответствующей информации в городских (-ом) средствах (-е) массовой информации.

Приложения к Договору:

1. Расчётные платежи;
2. Акт приема-передачи земельного участка на 1 (одном) листе.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
 Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного  
 ИНН 7405010120, \_\_\_\_\_  
 ОГРН 1067405010892 \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: г.Трёхгорный, ул.Мира, 6, \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: 6-63-61 \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
 м.п. \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ приёма – передачи земельного участка**

г.Трёхгорный \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Устава города Трёхгорного с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

(наименование юр. лица) (должность, Ф.И.О. представителя юр. лица)  
 действующего на основании Устава (Положения, доверенности) предприятия (для юридического лица), с другой стороны, именуемого в дальнейшем «АРЕНДАТОР» на основании Протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял земельный участок, предоставленный для комплексного освоения территории, относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:42:0101001:222, площадью 254792 кв.м. (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто два).
  2. Местоположение Челябинская область, г. Трёхгорный, МКР № 2.
  3. Земельный участок передается в состоянии, известном АРЕНДАТОРУ, для комплексного освоения территории.
  4. Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по передаваемому земельному участку не имеется.
- Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий в Трёхгорный отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

Передал: АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Принял: АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_  
 МП \_\_\_\_\_

**Договор о комплексном освоении территории N \_\_\_\_\_**

г. Трёхгорный \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

От имени Муниципального образования города Трёхгорного, Администрация города Трёхгорного Челябинской области, в лице главы администрации Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Застройщик в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.1.-3.2.7 настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств в соответствии с пунктами 3.1.1. и 3.1.3. настоящего Договора.

1.2. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка из категории земель населенных пунктов, территориальные зоны 02 05 02 В1.4, 02 05 03 Б2.2, 02 05 04 Б1, 02 05 06 Б1, 02 05 05 А3 площадью 254792 кв. м., с кадастровым номером 74:42:0101001:222 согласно данных государственного кадастрового учета, находящийся по адресу Челябинская область, г.Трёхгорный, МКР № 2 (далее - Участок).

Комплексное освоение территории также осуществляется в границах земельных участков, образованных из Участка.

**2. Срок действия Договора**

- 2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Администрация обязуется:  
 3.1.1. В срок до 45 дней со дня предоставления Застройщиком проектов обеспечить рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленных согласно п. 3.2.1. Договора.

3.1.2. В срок до 15 дней со дня предоставления в администрацию согласованных Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить их утверждение.

3.1.3. Создать необходимые условия для выполнения мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

**3.2. Застройщик обязуется:**

3.2.1. В срок до 3 месяцев со дня подписания настоящего Договора подготовить проект планировки территории, в котором должны быть учтены объекты социального обеспечения (физкультурно-спортивные сооружения общего пользования для занятий массовыми видами спорта, специализированный спортивный корт, рекреационную зону - городской парк) и проект межевания территории.

3.2.2. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.2.3. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, предусмотренные Договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению.

3.2.4. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории.

3.2.5. В срок до 5 лет со дня подписания настоящего Договора осуществить на Участке или на земельных участках, образованных из такого Участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории.

3.2.6. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.2.7. Передать безвозмездно в муниципальную собственность города Трёхгорного объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось за счет средств Застройщика.

Перечень объектов, подлежащих передаче, а также условия их Передачи дополнительно согласовываются Сторонами.

3.2.8. Письменно уведомить Администрацию об изменении организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов, юридического и почтового адреса в течение 10-ти дней с момента изменения.

3.3. Стороны совместно обязуются в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.1.- 3.2.8. Договора, Застройщик уплачивает штраф в размере 5% от размера первого арендного платежа, установленного по результатам аукциона.

4.3. Расторжение либо прекращение Договора, вне зависимости от оснований, не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, в том числе и от уплаты санкций за нарушение исполнения обязательств.

**5. Изменение, расторжение, прекращение Договора**

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Договором. Вносимые изменения и дополнения оформляются письменным дополнительным соглашением Сторон, за исключением случая, установленного п. 3.2.8. Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае нарушения графика осуществления мероприятий по освоению территории, предусмотренного пунктами 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6. Договора.

5.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого Участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

**5.4. Договор прекращается:**

- 5.4.1. по окончании срока действия Договора;
- 5.4.2. в случае ликвидации Застройщика.

**6. Порядок направления корреспонденции**

6.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 8 Договора.

6.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Застройщиком корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 1 месяца с момента ее направления в адрес Застройщика, указанный в разделе 8 Договора, если:

- 6.2.1. Застройщик отказался от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.2. Застройщик не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.3. корреспонденция не вручена Застройщику в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;
- 6.2.4. отсутствуют сведения о получении Застройщиком корреспонденции.

6.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии и т.п.) могут быть переданы под роспись Застройщику либо его представителю лично.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.3. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры передаются на разрешение суда по месту нахождения Администрации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**8. Подписи и реквизиты Сторон**

Администрация \_\_\_\_\_ Застройщик \_\_\_\_\_

**Извещение****о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр»**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного (далее - Продавец) сообщает о проведении «**24» марта 2017 года** открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион) сроком на 3 года для строительства объекта «Общественный центр» на основании распоряжения администрации № 341 от 25.05.2016.

№ п/п	Наименование имущества	Вид собственности	Категория земель	Местоположение земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трёхгорный, ул.Мира	Для строительства объекта «Общественный центр»	74:42:0101001:182	3796

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

1. общая площадь – 2500 кв.м;
2. этажность – не установлена;
3. состав помещений:  
3.1. спортивный клуб 210 кв.м;
- 3.2. клуб по интересам 130 кв.м;
- 3.3. магазин повседневных товаров торговой площадью 150 кв.м;
- 3.4. кафе на 25 мест;
- 3.5. магазин-кулинария торговой площадью 8 кв.м;
- 3.6. приемный пункт вторсырья 1 шт.

В соответствии с мероприятиями по ГО и ЧС проекта планировки и межевания района малозэтажной застройки, утвержденное постановлением главы города от 27.10.2008 № 1013, на объекте «Общественный центр» размещается электросиrena.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения города:**

1. Водоснабжение – подключение выполнить к существующим сетям второй зоны водоснабжения района малозэтажной застройки, точка подключения в районе строительства объекта. Максимально возможная нагрузка для подключения: хозяйственные нужды – 100 куб.м/час, наружное и внутреннее пожаротушение – 99 куб.м/час; давление воды в точке подключения – 0.75 МПа; диаметр водопровода в точке подключения – Ду=200мм, полиэтилен.
2. Водоотведение хозяйственных стоков – сети водоотведения отсутствуют.
3. Теплоснабжение – сети теплоснабжения отсутствуют.
4. Газоснабжение – подключение к газовым сетям возможно после строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки. Срок окончания работ по строительству объекта: «Строительство магистральных сетей газоснабжения. Газопровод высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки» 01.06.2017.
5. Электроснабжение – подключение к сетям электроснабжения возможно после строительства ТП-1 в 11 квартале, согласно проекта планировки района малозэтажной застройки.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям:

- к электрическим сетям в соответствии с постановлением МТРИЭ № 67/55 от 30.12.2015;
- к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением МТРИЭ № 63/6 от 18.12.2015;
- к сетям газораспределения в соответствии с постановлением МТРИЭ № 53/17 от 12.11.2015, № 62/77 от 17.12.2015;
- к системам теплоснабжения в соответствии с постановлением МТРИЭ № 63/10 от 18.12.2015.

Данные тарифы за подключение (технологическое присоединение) действуют до 31.12.2016. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013.

Правила холодного водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013. Правила подключения к системам теплоснабжения утверждены постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям утверждены постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Технические условия действуют 2 года.

**Условия проведения аукциона**

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный годовой размер арендной платы) руб.	Сумма задатка, руб. (100%)	Шаг аукциона, руб. (3%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трёхгорный, ул.Мира	3796	865 000	865 000	25 950

Обременения и ограничения земельного участка: 695 кв.м обременены сервитутом в пользу МКУ «УКС» для строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки.

Границы земельного участка определены и закреплены на местности межевыми знаками.

Информация о границах существующих инженерных сетей, границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд находится в градостроительном плане земельного участка (Приложение №3 к настоящему извещению).

**Аукцион проводится «24» марта 2017 года в 14 час. 15 мин. по адресу: 456080, Челябинская область, город Трёхгорный, ул. Горная, д.10, отель № 2, 3 этаж, конференц зал, МУП ГК «Каменный цветок».**

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счёт Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка – 100% от начального размера арендной платы.

**Задаток на счёт Продавца должен поступить не позднее «22» марта 2017 года.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трёхгорного, л/с 05693019980)

ИНН 7405010120

КПП 740501001

Банк получателя:

Отделение Челябинск  
 БИК 047501001  
 р/с 40302810000003000033  
 ОКТМО 75707000  
 КБК 000000000000000000

В платежном документе указать назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в аукционе Фамилия Имя Отчество (для физических лиц)/наименование организации (для юридических лиц)».

Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> в течении трех дней со дня принятия данного решения. Продавец извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех дней и возвращает внесенные ими задатки.

**Осмотр земельного участка будет проводиться «14» марта 2017 года.**

**Сбор участников осмотра земельного участка на автобусной остановке «Сбербанк» по ул.Мира, 58 в 14 час. 15 мин.**

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение №1 к настоящему извещению) предоставляется лично или через представителя, действующего на основании удостоверенной доверенности. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой с указанием даты и времени (часы, минуты) приёма заявки, удостоверенной подписью представителя Продавца – у претендента. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
  2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельных участков.
  3. Для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем извещении, вместе с документами по описи, возвращаются в день их поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, начиная с «22» февраля 2017 года по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, д.6, каб. 208. Телефон (351-91) 6-20-48, факс 6-01-66.**
- Срок окончания приёма заявок «22» марта 2017 года.**

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению), а также иными сведениями о земельном участке можно с момента начала приёма заявок по адресу Продавца: г. Трехгорный, ул. Мира, д.6, каб. 208, телефон (351-91) 6-20-48, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> и в опубликованной информации в городской газете «Спектр».

Заявитель имеет право отозвать принятую представителем Продавца заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Продавца. Продавец возвращает внесённый задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Поступившие заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) «23» марта 2017 года по адресу Продавца.

Продавец ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Продавцом не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» (далее - Протокол приема заявок).

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) не предоставлены ниже указанные документы или представлены недостоверные сведения:
  - a) заявка на участие в аукционе;
  - б) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в условиях задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;
  - в) для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность;
  - 2) непоступление, в установленном в извещении о проведении аукциона срок, задатка на счёт Продавца;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания Протокола рассмотрения заявок путём вручения им под роспись соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Продавец возвращает задаток в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола приема заявок.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.** Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» (далее - Протокол аукциона), подписанным членами Комиссии и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания Протокола аукциона, а также договора аренды земельного участка, утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка между Продавцом и победителем аукциона подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru>.

В случае если победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды будет являться: - гражданин, постоянно не проживающий или не получивший разрешение на постоянное проживание на территории Трехгорного городского округа, не работающий на территории Трехгорного городского округа на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование Трехгорный городской округ; - юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования, акт приема-передачи земельного участка будет подписан сторонами только после получения согласия Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке. Застройщику приступить к строительству возможно только после получения земельного участка по акту приема-передачи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы.

**Оплата оставшейся части годового размера арендной платы в первый год производится одновременно в срок до 07.04.2017 по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.** Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, Продавец возвращает задатки в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена Продавцом в течении одного рабочего дня со дня подписания Протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru>.

**Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признаётся не состоявшимся: 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> о проведении торгов, вправе заключить договор аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр», а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона

Продавец в случае признания торгов несостоявшимися либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Дополнительная информация**

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования город Трехгорный установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание. Порядок доступа на территорию муниципального образования город Трехгорный утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Приложение №1

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Трехгорный \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (полностью) – физического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

(устава, положения, доверенности)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (для физического лица)

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ (для физического лица)

ИНН \_\_\_\_\_, именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: для строительства объекта «Общественный центр», кадастровый номер земельного участка 74:42:0101001:182, площадь 3796 кв.м.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_.

В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gof.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> и оплатить продавцу установленный договором аренды земельного участка размер арендной платы.

2. Выполнить все условия Продавца, определяемые договором аренды земельного участка. В случае отзыва мной заявки на участие в аукционе, а также признания меня не допущенным к участию в аукционе либо лицом участвовавшим, но не победившим в аукционе, прошу вернуть перечисленный мной задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:

Банк получатель : \_\_\_\_\_  
 ИНН банка получателя \_\_\_\_\_  
 КПП банка получателя \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 № расч. счёта \_\_\_\_\_  
 Корр/счёт \_\_\_\_\_  
 № лиц/счета \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / О.Ю. Лукьянова

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

г.Трехгорный \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы администрации города Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Трехгорного, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, утвержденного решением Собранием депутатов города Трехгорного от 31.05.2016 № 41, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 74:42:0101001:182, общей площадью 3796 кв.м (далее – Участок), для строительства объекта «Общественный центр».

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Мира.

1.2.Ландшафтные (качественные) характеристики Участка: рельеф спокойный.

**2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

- 2.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).
- 2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ единовременно на код 36211105024040000120 путем перечисления на счет № 4010181040000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН\_7405010120, КПП\_745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО). Днем оплаты арендной платы считается день зачисления денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 2.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы. Оплата оставшейся части годового размера арендной платы в первый год производится единовременно в срок до седьмого апреля 2017 года по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.
- 2.4. В последующие годы арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ 1 (один) раз в год единовременным платежом не позднее 25 июня каждого года.
- 2.5. В последующие годы Арендатор обязан перед перечислением арендной платы уточнить у Арендодателя реквизиты получателя арендной платы за землю.
- 2.6. Размер арендной платы не подлежит изменению в течение срока действия данного Договора аренды земельного участка.
- 2.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

- 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
    - 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, не исполнения п.4.1.2., п.4.2.2., п.4.2.5., п. 4.2.11. Договора, при невнесении арендной платы по истечении срока, установленного в п. 2.2. Договора.
    - 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
    - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.Трехгорного.
    - 3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением целевого назначения Участка и иных условий настоящего Договора.
  - 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
    - 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    - 3.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приёма–передачи (приложение № 1 к Договору).
- В случае если Арендатором является юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории муниципального образования «Город Трехгорный» либо гражданин, постоянно не проживающий или не получивший разрешение на постоянное проживание на территории Трехгорного городского округа, не работающий на территории Трехгорного городского округа на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование Трехгорный городской округ АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан передать земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) недель после получения согласования с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке(приложение № 1 к Договору).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

- 4.1. АРЕНДАТОР имеет право:
  - 4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.1.2. Только с предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать право аренды Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды, а также передать Участок в субаренду.
  - 4.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участка для муниципальных нужд, а также причинных ему действиями (бездействиями) юридических, должностных и физических лиц в результате нарушения земельного законодательства и законодательства в области охраны окружающей природной среды.
- 4.2. АРЕНДАТОР обязан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
  - 4.2.2. В течение года с момента заключения данного Договора получить разрешение на строительство объекта с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - 4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
  - 4.2.4. В соответствии с показателями, утвержденными в составе проекта планировки и межевания района малозащитной застройки, организовать благоустройство, максимальное количество автопарковок, въезд на участок.
  - 4.2.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.2.6. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям соответствующих государственных органов доступ на Участок по их требованию.

4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления г.Трехгорного.

4.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.2.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.10. В течение двух недель с момента подписания настоящего Договора подать в соответствующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

В случае необходимости согласования сделки с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке в течение двух недель с момента получения согласования и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.

4.2.11. Нести расходы по государственной регистрации Договора.

4.2.12. Предоставить право ограниченного пользования Участком (сервитут) для проезда и прохода, для ремонта и строительства новых инженерных сетей для муниципальных нужд и для иных лиц в установленном порядке за плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, определенную приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и решением Собрания депутатов Трехгорного городского округа «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Трехгорного городского округа».

4.2.13. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.

4.2.14. Производить очистку земельного участка и прилегающих земель общего пользования от мусора и твердых отходов посредством мусоросборников с вывозом содержимого на городскую свалку.

4.2.15. Произвести компенсационные выплаты за снос зеленых насаждений и оплатить расходы, связанные с обследованием объекта зеленых насаждений и выдачей разрешения на снос зеленых насаждений в срок до 15.06.2017.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на реквизиты, предусмотренные п.2.3 Договора.

5.3. В случае передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также передачи Участка в субаренду без получения предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в соответствии с п. 4.1.2. настоящего Договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

**5.4. В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, установленных п.п. 4.2.4., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12. настоящего Договора, он уплачивает штраф в размере 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).**

5.5. Штрафные санкции, установленные п.п. 5.3, 5.4 настоящего Договора, перечисляются АРЕНДАТОРОМ на счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН\_7405010120, КПП\_745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО), код 36211690040040000140.

5.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванным действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращается с истечением его срока действия.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в недельный срок вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии. Факт передачи Участка подтверждается актом возврата (приёма-передачи) земельного участка, составляемого полномочными представителями сторон.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны имеют право обращаться в суд за разрешением споров по месту исполнения договора, указанному в п.9.2. Договора.

7.3. Стороны установили, что все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены ими в течение 10 (десяти) дней с момента её получения.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года.

8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вступает в силу с момента его государственной регистрации и применяется к отношениям, возникшим с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Часть земельного участка площадью 695 кв.м, обременена сервитутом

в пользу МКУ «УКС» для строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки.

9.2. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г.Трехгорный, Челябинской области.

9.3. Договор субаренды земельного участка, если он заключен на срок свыше 1 года, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий передается в Трехгорный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9.7. В случае изменения реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ, уведомлением АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ считается сообщение соответствующей информации в городских (-ом) средствах (-е) массовой информации.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка на 1 (одном) листе.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного

ИНН 7405010120,

ОГРН 1067405010892

Юридический адрес: г.Трехгорный, ул.Мира, 6,

Телефон: 6-63-61

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Глава администрации

м.п. \_\_\_\_\_ В.Н. Беляков

м.п. \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_201\_\_

### АКТ

г.Трехгорный

приёма – передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_201\_\_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице главы администрации Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Трехгорного, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, утвержденного решением Собранием депутатов города Трехгорного от 31.05.2016 № 41, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Общественный центр», относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:42:0101001:182, общей площадью 3796 кв.м. (три тысячи семьсот девяносто шесть).

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Мира.

2. Земельный участок передается в состоянии, известном АРЕНДАТОРУ, для строительства объекта «Общественный центр».

3. Претензий у АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий в Трехгорный отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

Передал:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
Глава администрации

м.п. \_\_\_\_\_ В.Н. Беляков

Принял:

**АРЕНДАТОР**

м.п. \_\_\_\_\_