



Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр»

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного (далее - Продавец) сообщает о проведении «25» сентября 2017 года открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) сроком на 32 месяца для строительства объекта «Общественный центр» на основании распоряжения администрации № 341 от 25.05.2017.

№ п/п	Наименование имущества	Вид собственности	Категория земель	Местоположение земельного участка	Разрешенный вид использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	Земельный участок	Муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Мира	Для строительства объекта «Общественный центр»	74:42:0101001:182	3796

Параметры разрешенного строительства объекта:

- общая площадь – 2500 кв.м;
- этажность – не установлена;
- состав помещений:
 - спортивный клуб 210 кв.м;
 - клуб по интересам 130 кв.м;
 - магазин повседневных товаров торговой площадью 150 кв.м;
 - кафе на 25 мест;
 - магазин-кулинария торговой площадью 8 кв.м;
 - приемный пункт вторсырья 1 шт.

В соответствии с мероприятиями по ГО и ЧС проекта планировки и межевания района малозэтажной застройки, утвержденное постановлением главы города от 27.10.2008 № 1013, на объекте «Общественный центр» размещается электросиrena.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения города:

- Водоснабжение – подключение выполнить к существующим сетям второй зоны водоснабжения района малозэтажной застройки, точка подключения в районе строительства объекта. Максимально возможная нагрузка для подключения: хозяйственные нужды – 100 куб.м/час, наружное и внутреннее пожаротушение – 99 куб.м/час; давление воды в точке подключения – 0.75 МПа; диаметр водопровода в точке подключения – Ду=200мм, полиэтилен.
- Водоотведение хозяйственных стоков – сети водоотведения отсутствуют.
- Теплоснабжение – сети теплоснабжения отсутствуют.
- Газоснабжение – подключение к газовым сетям возможно после строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки. Срок окончания работ по строительству объекта: «Строительство магистральных сетей газоснабжения. Газопровод высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки» 01.06.2017.
- Электроснабжение – подключение к сетям электроснабжения возможно после строительства ТП-1 в 11 квартале, согласно проекта планировки района малозэтажной застройки.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям:

- к электрическим сетям в соответствии с постановлением МТРИЗ № 67/55 от 30.12.2015;
- к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением МТРИЗ № 63/6 от 18.12.2015;
- к сетям газораспределения в соответствии с постановлением МТРИЗ № 53/17 от 12.11.2015, № 62/77 от 17.12.2015;
- к системам теплоснабжения в соответствии с постановлением МТРИЗ № 63/10 от 18.12.2015.

 Данные тарифы за подключение (технологическое присоединение) действуют до 31.12.2016.

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013.

Правила холодного водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013.

Правила подключения к системам теплоснабжения утверждены постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям утверждены постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Технические условия действуют 2 года.

Условия проведения аукциона

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (начальный годовой размер арендной платы) руб.	Сумма задатка, руб. (100%)	Шаг аукциона, руб. (3%)
1	Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г.Трехгорный, ул.Мира	3796	865 000	865 000	25 950

Обременения и ограничения земельного участка: 695 кв.м обременены сервитутом в пользу МКУ «УКС» для строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малозэтажной застройки.

Границы земельного участка определены и закреплены на местности межевыми знаками.

Информация о границах существующих инженерных сетей, границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд находится в градостроительном плане земельного участка (Приложение №3 к настоящему извещению).

Аукцион проводится «25» сентября 2017 года в 14 час. 15 мин. по адресу: 456080, Челябинская область, город Трехгорный, ул. Горная, д.10, отель № 2, 3 этаж, конференц зал, МУП ГК «Каменный цветок».

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счёт Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Для участия в аукционе необходимо внести сумму задатка – 100% от начального размера арендной платы.

Задаток на счёт Продавца должен поступить не позднее «21» сентября 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, л/с 05693019980)
ИНН 7405010120
КПП 740501001
Банк получателя:
Отделение Челябинск
БИК 047501001
р/с 40302810000003000033
ОКТМО 75707000
КБК 00000000000000000000

В платежном документе указать назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в аукционе Фамилия Имя Отчество (для физических лиц)/ наименование организации (для юридических лиц)».

Продавец вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> в течение трех дней со дня принятия данного решения. Продавец извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения и возвращает внесенные ими задатки.

Осмотр земельного участка будет проводиться «12» сентября 2017 года.

Сбор участников осмотра земельного участка на автобусной остановке «Сбербанк» по ул.Мира, 58 в 14 час. 15 мин.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
Заявка на участие в аукционе (Приложение №1 к настоящему извещению) предоставляется лично или через представителя, действующего на основании достоверной доверенности.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой с указанием даты и времени (часы, минуты) приёма заявки, удостоверенной подписью представителя Продавца – у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельных участков.

Для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность.

Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в настоящем извещении, вместе с документами по описи, возвращаются в день их поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, начиная с «25» августа 2017 года по адресу: г. Трехгорный, ул. Мира, д.6, каб. 208. Телефон (351-91) 6-20-48, факс 6-01-66.

Срок окончания приёма заявок «21» сентября 2017 года.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка (Приложение № 2 к настоящему извещению), а также иными сведениями о земельном участке можно с момента начала приёма заявок по адресу Продавца: г. Трехгорный, ул. Мира, д.6, каб. 208, телефон (351-91) 6-20-48, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> и в опубликованной информации в городской газете «Спектр».

Заявитель имеет право отозвать принятую представителем Продавца заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца. Продавец возвращает внесенный задаток заявителю в течение трёх рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Поступившие заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) «22» сентября 2017 года по адресу Продавца.

Продавец ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Продавцом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» (далее - Протокол приема заявок).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

не предоставлены ниже указанные документы или представлены недостоверные сведения:

- заявка на участие в аукционе;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в условиях задатка в счёт обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка;
- для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность;
- непоступление, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, задатка на счёт Продавца;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания Протокола рассмотрения заявок путём вручения им под роспись соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Продавец возвращает задаток в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» (далее - Протокол аукциона), подписанным членами Комиссии и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания Протокола аукциона, а также договора аренды земельного участка, утрачивает внесенный им задаток.

Договор аренды земельного участка между Продавцом и победителем аукциона подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>.

В случае если победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды будет являться:

- гражданин, постоянно не проживающий или не получивший разрешение на постоянное проживание на территории Трехгорного городского округа, не работающий на территории Трехгорного городского округа на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование Трехгорный городской округ;
- юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории закрытого административно-территориального образования;

акт приема-передачи земельного участка будет подписан сторонами только после получения согласия Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке, Застройщику приступить к строительству возможно только после получения земельного участка по акту приема-передачи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы.

Оплата оставшейся части годового размера арендной платы в первый год производится одновременно в срок до 20.10.2017 по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Лица, участвовавшие в аукционе, но не победившие в нём, Продавец возвращает задатки в течение трёх рабочих дней со дня подписания Протокола аукциона.

Информация о результатах аукциона будет размещена Продавцом в течении одного рабочего дня со дня подписания Протокола аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru>.

Признание торгов несостоявшимися

Аукцион признаётся не состоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона одного заявителя;
- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе одного участника, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/> о проведении торгов, вправе заключить договор аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр», а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Продавец в случае признания торгов несостоявшимися либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Дополнительная информация

В соответствии со статьей 3 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» на территории муниципального образования город Трехгорный установлен особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов, который включает в себя установление контролируемых и (или) запретных зон по границе и (или) в пределах муниципального образования, ограничения на въезд на его территорию, а также ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Порядок доступа на территорию муниципального образования город Трехгорный утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Приложение №1

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

г. Трехгорный «____» _____ 2017

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (полностью) – физического лица)
в лице _____, действующего
(для юридического лица)

на основании _____
(устава, положения, доверенности)
паспорт: серия _____ № _____ дата выдачи _____, выдан _____

(для физического лица)
зарегистрированный по адресу: _____
(для физического лица)

ИНН _____
 именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
 для строительства объекта «Общественный центр», кадастровый номер земельного участка 74:42:0101001:182, площадь 3796 кв.м.
ОБЯЗУЮСЬ:
 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от _____ г. № _____.

В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного <http://admintrg.ru> и оплатить продавцу установленный договором аренды земельного участка размер арендной платы.
 Выполнить все условия Продавца, определяемые договором аренды земельного участка.
 В случае отзыва мной заявки на участие в аукционе, а также признания меня не допущенным к участию в аукционе либо лицом участвовавшим, но не победившим в аукционе, прошу вернуть перечисленный мной задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам:
 Банк получатель: _____
 ИНН банка получателя _____
 КПП банка получателя _____
 БИК _____
 № расч. счёта _____
 Корр/счёт _____
 № лиц/счета _____

Претендент _____ телефон _____
 м.п. _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
 Заявка принята Продавцом: _____
 час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / О.Ю. Лукьянова

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
 г.Трехгорный от « _____ » _____ 201_

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации города Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Трехгорного, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, утвержденного решением Собранием депутатов города Трехгорного от 31.05.2016 № 41, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
 1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из категории земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 74:42:0101001:182, общей площадью 3796 кв.м (далее – Участок), для строительства объекта «Общественный центр».
 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира.
 1.2. Ландшафтные (качественные) характеристики Участка: рельеф спокойный.
 2. Размер и условия внесения арендной платы
 2.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет _____ рублей (_____).
 2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ одновременно на код 36211105024040000120 путем перечисления на счет № 40101810400000010801 в Отделение Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН_7405010120, КПП_745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО). Днем оплаты арендной платы считается день зачисления денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 2.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счёт арендной платы.
 Оплата оставшейся части годового размера арендной платы в первый год производится одновременно в срок до 20.10.2017 года по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.
 2.4. В последующие годы арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ 1 (один) раз в год единовременным платежом не позднее 25 июня каждого года.
 2.5. В последующие годы Арендатор обязан перед перечислением арендной платы уточнить у Арендодателя реквизиты получателя арендной платы за земелью.
 2.6. Размер арендной платы не подлежит изменению в течение срока действия данного Договора аренды земельного участка.
 2.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока Договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, не исполнения п.4.1.2., п.4.2.2., п.4.2.5., Договора, при не внесении арендной платы по истечении срока, установленного в п. 2.2. Договора.
 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 3.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г.Трехгорного.
 3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением целевого назначения Участка и иных условий настоящего Договора.
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 3.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приёма-передачи (приложение № 1 к Договору).
 В случае если Арендатором является юридическое лицо, не расположенное и не зарегистрированное на территории муниципального образования «Город Трехгорный» либо гражданин, постоянно не проживающий или не получивший разрешение на постоянное проживание на территории Трехгорного городского округа, не работающий на территории Трехгорного городского округа на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование Трехгорный городской округ АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан передать земельный участок по акту приема-передачи не позднее 2 (двух) недель после получения согласования с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке (приложение № 1 к Договору).
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
 4.1. АРЕНДАТОР имеет право:
 4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 4.1.2. Только с предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать право аренды Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды, а также передать Участок в субаренду.
 4.1.3. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии Участка для муниципальных нужд, а также причиненных ему действиями (бездействиями) юридических, должностных и физических лиц в результате нарушения земельного законодательства и законодательства в области охраны окружающей природной среды.
 4.1.4. В течение двух недель с момента подписания настоящего Договора подать в соответствующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.
 В случае необходимости согласования сделки с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» в установленном законом порядке в течение двух недель с момента получения согласования и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка подать в соответствующее учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации Договора аренды.
 4.1.5. Нести расходы по государственной регистрации Договора.
4.2. АРЕНДАТОР обязан:
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.2.2. В течение года с момента заключения данного Договора получить разрешение на строительство объекта с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
 4.2.4. В соответствии с показателями, утвержденными в составе проекта планировки и межевания района малоэтажной застройки, организовать благоустройство, максимальное количество автопарков, въезд на участок.
 4.2.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

- 4.2.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям соответствующих государственных органов доступ на Участок по их требованию.
 4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления г. Трехгорного.
 4.2.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 4.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 4.2.10. Предоставить право ограниченного пользования Участком (сервитут) для проезда и прохода, для ремонта и строительства новых инженерных сетей для муниципальных нужд и для иных лиц в установленном порядке за плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности, определенную приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Челябинской области и органов местного самоуправления г. Трехгорного, а также выполнения работ по благоустройству территории в соответствии с нормативными правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления г. Трехгорного».
 4.2.11. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих реквизитов.
 4.2.12. Производить очистку земельного участка и прилегающих земель общего пользования от мусора и твердых отходов посредством мусоросборников с вывозом содержимого на городскую свалку.
 4.2.13. Произвести компенсационные выплаты за снос зеленых насаждений и оплатить расходы, связанные с обследованием объекта зеленых насаждений и выдачей разрешения на снос зеленых насаждений в срок до 25.10.2017.

- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на реквизиты, предусмотренные п.2.2 Договора.
 5.3. В случае передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу, а также передачи Участка в субаренду без получения предварительного письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ в соответствии с п. 4.1.2. настоящего Договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей.
 5.4. В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, установленных п.п. 4.2.4., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.12. настоящего Договора, он уплачивает штраф в размере 10 000,00 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).
 5.5. Штрафные санкции, установленные п.п. 5.3, 5.4 настоящего Договора, перечисляются АРЕНДАТОРОМ на счет № 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск, БИК 047501001, получатель ИНН_7405010120, КПП_745701001, ОКТМО 75707000 УФК по Челябинской области (КУИ и ЗО), код 36211690040040000140.
 5.6. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванным действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.
6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
 6.1. Договор прекращается с истечением его срока действия.
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.3.1.1. настоящего Договора.
 6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан в недельный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Факт передачи Участка подтверждается актом возврата (приёма-передачи) земельного участка, составляемого полномочными представителями сторон.
7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 7.2. Стороны имеют право обращаться в суд за разрешением споров по месту исполнения договора, указанному в п.9.2. Договора.
 7.3. Стороны установили, что все претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены ими в течение 10 (десяти) дней с момента её получения.
СРОК ДОГОВОРА
 8.1. Срок аренды Участка устанавливается на 32 месяца.
 8.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, вступает в силу с момента его государственной регистрации и применяется к отношениям, возникшим с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
 9.1. Часть земельного участка площадью 695 кв.м, обременена сервитутном в пользу МКУ «УКС» для строительства газопровода высокого давления от ГРС до района малоэтажной застройки.
 9.2. Стороны договорились о том, что местом исполнения договора является г.Трехгорный, Челябинской области.
 9.3. Договор субаренды земельного участка, если он заключен на срок свыше 1 года, а также договор передачи АРЕНДАТОРОМ своих прав и обязанностей по Договору, подлежат государственной регистрации в Трехгорном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и направляются АРЕНДОДАТЕЛЮ.
 9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 9.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, второй – у АРЕНДАТОРА, третий передается в Трехгорный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
 9.7. В случае изменения реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ, уведомлением АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов АРЕНДОДАТЕЛЯ считается сообщение соответствующей информации в городских (-ом) средствах (-е) массовой информации.
 Приложения к Договору:
 1. Акт приёма-передачи земельного участка на 1 (одном) листе.
 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
 Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного
 ИНН 7405010120,
 ОГРН 1067405010892
 Юридический адрес: г.Трехгорный, ул. Мира, 6,
 Телефон: 6-63-61

11. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
 АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
 Глава администрации м.п. _____ В.Н. Беляков м.п. _____

Приложение № 1 к договору аренды № _____ от _____ 201_

Акт приёма – передачи земельного участка
 от _____ 201_

г.Трехгорный

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Белякова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Трехгорного, Положения о Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного, утвержденного решением Собранием депутатов города Трехгорного от 31.05.2016 № 41, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор» на основании Протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта «Общественный центр» от _____ составили настоящий акт о нижеследующем:
 Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Общественный центр», относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:42:0101001:182, общей площадью 3796 кв.м (три тысячи семьсот девяносто шесть).
 Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.58. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира.
 2. Земельный участок передается в состоянии, известном АРЕНДАТОРУ, для строительства объекта «Общественный центр».
 3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
 4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий в Трёхгорный отдел Управления Росреестра по Челябинской области.

Передал: _____ Принял: _____
 АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
 Глава администрации м.п. _____ В.Н. Беляков м.п. _____