

Утверждаю:

Директор ООО «ТРК «ТВС»

М.Ю.Воробьева

«14» 24.08 2025 г.

ПЛАН

организационно-технических мероприятий

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

ООО «ТРК «ТВС»

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель (должность, Ф.И.О.)	Примечание
Организационные				
1.	Организовать проверку знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство	До 10.08.2025	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева	
2.	Назначить приказом ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство	В течение 3-х рабочих дней после проверки знаний и получения удостоверения	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева	
3.	Разработать и утвердить должностные инструкции для теплоэнергетического персонала	До 10.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	На ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство
4.	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и оборудования, в т.ч. на систему отопления, ТВС, вентиляции и озонировать теплоэнергетический персонал	До 10.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	

5.	Утвердить приказом перечень аварийного запаса материалов для эксплуатации тепловых энергоустановок	До 01.06.2025 г.	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
6.	Обеспечить финансирование работ по ликвидации последствий аварий на тепловых энергоустановках	До 10.08.2025 г.	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева	
7.	Произвести инвентаризацию и при необходимости пополнение материалов аварийного запаса	До 01.08.2025 г.	Главный бухгалтер ООО «ТРК «ТВС» - Е.А. Елховская Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
8.	Организовать проведение весеннего осмотра зданий и сооружений и по результатам составить график ремонтных работ	До 01.06.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
9.	Составить график промывки систем отопления, ГВС и вентиляции	До 01.06.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
10.	По результатам анализа дефектов, выявленных в процессе эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей, составить график выполнения ремонтных работ по системам отопления, ГВС и вентиляции	До 01.06.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
11.	Составить и согласовать с МУП «МПОЗ» г. Трехгорного график проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность испытаний наружных тепловых сетей, вводов тепловых сетей до ИТП, систем отопления, ГВС и вентиляции	До 01.07.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
12.	Подготовить приказ о создании комиссии по приемке выполненных мероприятий при подготовке к ОЗП	До 01.06.2025 г.	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева	
13.	Провести комиссионную приемку выполненных работ по подготовке к ОЗП с оформлением соответствующих документов (акты, справки и т.д.)	До 01.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов ООО РСП Универсал	
14.	Оформить в электронном виде пакет документов для представления в комиссию, созданную органами местного самоуправления	До 10.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	
15.	Уточнить и при необходимости внести	До 01.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов	

	изменения в схемы ИТП, систем отопления и ГВС			
16.	Погасить задолженности за поставленные энергоресурсы с оформлением актов сверки или заключением соглашения по погашению имеющейся задолженности	До 15.08.2025 г.	Директор ООО «ТРК «ТВС» - М.Ю.Воробьева Главный бухгалтер ООО «ТРК «ТВС» - Е.А. Елхова	
17.	Внести данные по ремонтам, испытаниям, техническом обслуживании, замене оборудования в паспорта ИТП и системы вентиляции	До 10.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов ООО РСП Универсал	
Технические				
18.	Перевести ГВС на обратный трубопровод	В течение 24-х часов после окончания отопительного периода	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов ООО РСП Универсал	Количество зданий-2
19.	Установить заглушки после вводной арматуры ИТП наподдающем трубопроводе для проведения гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей	В течение 5-ти рабочих дней после окончания отопительного периода	ООО РСП Универсал	Количество зданий -2
20.	Выполнить промывку систем отопления, вентиляции и ГВС холодной или технической водой	В соответствии с графиком	ООО РСП Универсал	Количество зданий- 2
21.	Выполнить ремонт трубопроводов, ИТП, систем отопления, вентиляции и ГВС	В соответствии с графиком	ООО РСП Универсал	
22.	Произвести набивку салльников запорной арматуры в ИТП, системах отопления, вентиляции и ГВС	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал	ИТП-3, систем ГВС-2, отопления-2
23.	Выполнить ремонт с разборкой, замену неисправной запорной арматуры, выявленной в результате осмотров, наладки, ремонта	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал	Количество запорной арматуры: Здание 1-14 шт. Здание 2-6 шт.
24.	Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов по результатам осмотров, испытаний, ремонтов	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал	
25.	Выполнить замену прокладок фланцевых соединений в соответствии с графиком замены	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал	
26.	Произвести вскрытие дроселирующих устройств (сопла, элеваторов, шайбы) их	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал	ИТП-2

	очистку, проверку на соответствие диаметров в присутствии теплоснабжающей организации, их пломбировку с оформлением актов				
27.	При необходимости выполнить восстановление маркировки (нумерация для запорной арматуры) и окраску трубопроводов, запорной арматуры в ИТП	До 10.08.2025 г.	ООО РСП Универсал		ИТП-2
28.	Произвести ремонт строительной части зданий, сооружений (окна, входные двери, стены (межпанельные швы, выпадение кирпичной кладки), кровли и фундамента (герметизация мест прохода инженерных коммуникаций)	До 15.08.2025 г.	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов		
29.	Выполнить работы по поверке, калибровке, при необходимости замене приборов КИПиА (манометры, термометры, приборы учета энергоресурсов)	До 15.08.2025 г	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов		
30.	Выполнить работы по поверке приборов учета энергоресурсов, установленных по адресу: г. Трехгорный, ул. Островского д.50, Мира 20а, по которым истекает срок поверки (ТСРВ), ТПС (приобретение нового)	До 15.08.2025 г	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов		
31.	Произвести механическую очистку фильтров, грязевиков	До 10.08.2025 г	ООО РСП Универсал		здание 1 - 2 здание 2 - 2
32.	Проверить исправность автоматических воздухоотводчиков, воздушных кранов с оформлением актов	До 10.08.2025 г	ООО РСП Универсал		Количество зданий - 2
33.	Выполнить перевод ГВС на подающий трубопровод со снятием заглушек, установленных после вводной запорной арматуры в ИТП на падающем трубопроводе. В соответствии с графиком теплоснабжающей организации после завершения ремонтов обратных трубопроводов наружных тепловых сетей	В течение 24-х часов с даты и времени, указанных в уведомлении от теплоснабжающей организации	ООО РСП Универсал		Количество зданий-2
34.	Произвести промывку первичных датчиков расхода учета тепловой энергии, теплоносителя с оформлением акта	До 15.08.2025 г	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов		Количество зданий-2
35.	Заполнить системы отопления с полным удалением воздуха теплоносителем из	До 10.08.2025 г. (по окончании)	ООО РСП Универсал		

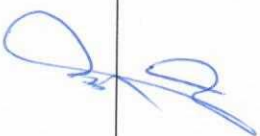
	тепловой сети(заполнение производится после предварительного уведомления теплоснабжающей организации) с оформлением акта	ремонта, промывки)		
36.	Произвести обследование теплопотребляющих установок (ИТП, систем отопления) потребителей совместно с представителями теплоснабжающей организации на предмет несанкционированных врезок, связи с канализацией, водопроводом	До 15.08.2025 г	Главный инженер ООО «ТРК ТВС» - П.А.Глазунов ООО РСП Универсал	
37.	Произвести продувку воздухом калориферов приточных установок	До 15.08.2025 г	Зам директора ООО «ТРК «ТВС» - Ю.А.Дерябин	

Главный инженер ООО «ТРК ТВС»



П.А.Глазунов

Согласовано: ООО РСП Универсал



Ю.Н.Крупин