



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025 № 933

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа Челябинской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов города Трехгорного Челябинской области от 28.06.2022 № 78, руководствуясь Уставом города Трехгорного,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа Челябинской области (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Трехгорный инфо» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по экономике и финансам Понявину Л.В., заместителя главы города по городскому хозяйству и строительству Мушаеву Т.В.

Глава города



Д.А. Громенко

**Порядок
выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно
размещенных) нестационарных торговых объектов на территории
Трехгорного городского округа Челябинской области**

I. Общие положения

1. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа Челябинской области определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных (незаконно размещенных) на территории Трехгорного городского округа Челябинской области нестационарных торговых объектов (далее - самовольно установленные (незаконно размещенные) НТО), предназначенных для осуществления торговли, общественного питания, оказания услуг (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, лотки, летние кафе и т.п.)¹;

2) самовольно установленный НТО – НТО, установленный без предусмотренных законодательством правовых оснований с нарушением требований, предусмотренных действующим законодательством и Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов города Трехгорного Челябинской области от 28.06.2022 № 78 (далее – Порядок размещения НТО);

3) незаконно размещенный НТО – НТО, право на размещение которого прекратилось;

4) комиссия по демонтажу самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа (далее - Комиссия) – коллегиальный орган, в компетенцию которого входит решение вопроса в части необходимости демонтажа и (или) перемещения самовольно установленных (незаконно

¹ Понятие вида нестационарного торгового объекта определено положениями Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов города Трехгорного Челябинской области от 28.06.2022 № 78.

размещенных) НТО на территории Трехгорного городского округа Челябинской области;

5) правообладатель НТО - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится НТО и (или) фактически осуществляющий использование НТО;

6) демонтаж - транспортировка на место хранения самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, с предварительной разборкой конструкций на составляющие элементы или без таковой (далее - Демонтаж);

7) уполномоченная организация – организация, подведомственная администрации города Трехгорного и уполномоченная на осуществление работ по Демонтажу НТО.

II. Основания и очередность демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО

3. Основанием для Демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО является их размещение на территории Трехгорного городского округа без заключенного Договора на размещение НТО (далее - Договор), после истечения срока действия или расторжения Договора, без разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Разрешение на использование), после истечения срока действия Разрешения на использование, а также размещение НТО с нарушением требований к его размещению, указанных в разделе XII Порядка размещения НТО, Договоре, Разрешении на использование, Правилах благоустройства территории Трехгорного городского округа.

4. В первую очередь подлежат Демонтажу самовольно установленные (незаконно размещенные) НТО, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта, проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения Трехгорного городского округа Челябинской области (далее – город Трехгорный), НТО, установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры, с нарушением законодательных и нормативных актов в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, а также иных местах общего пользования.

5. Выявление самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО осуществляется путем непосредственного их обнаружения на территории города Трехгорного, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального контроля в сфере торговой деятельности,

муниципального земельного контроля или муниципального контроля в сфере благоустройства.

6. Работу по выявлению самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО осуществляет Комиссия. Состав Комиссии и регламент ее работы утверждаются распоряжением администрации города Трехгорного.

7. Выявление самовольно установленных НТО фиксируется Комиссией путем составления акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, на территории города Трехгорного (далее - Акт) (приложение 1 к настоящему Порядку).

К Акту прилагаются план (схема) размещения самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО и фото. Если несколько НТО расположены в одном месте, то на каждый самовольно установленный (незаконно размещенный) НТО составляется Акт с нанесением на план (схему) с фиксацией на фото.

8. Организации, осуществляющие эксплуатацию многоквартирных жилых домов, сетей инженерно-технического обеспечения, а также собственники, арендаторы и пользователи земельных участков, расположенных на территории города Трехгорного, обязаны принимать меры для предотвращения самовольной установки НТО на подведомственных им территориях и предоставленным в пользование земельных участках. Указанные лица вправе привлекать органы государственного административно-технического надзора и правоохранительные органы для пресечения фактов незаконного размещения НТО.

III. Мероприятия по демонтажу НТО

9. Комиссия принимает решение о Демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО и подготавливает предписание о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО (далее - Предписание) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (за исключением самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки).

10. Предписание вручается правообладателю самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО лично под роспись.

В случае невозможности вручения Предписания собственнику НТО лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Предписание направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении, о чем делается отметка на бланке Предписания с указанием причины невручения.

11. Комиссия принимает меры для информирования правообладателя самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО о необходимости демонтировать такой НТО в срок не более 14 (четырнадцати)

дней с даты получения Предписания, предупреждает о последствиях несоблюдения требования, содержащегося в Предписании.

12. В случае если правообладателем выявленного самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций, демонтаж которых не требует подготовки, не предъявлен действующий Договор, Разрешение на использование или НТО размещен в месте, не включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Трехгорного, утвержденную постановлением администрации города Трехгорного, такие НТО должны быть демонтированы незамедлительно правообладателем либо уполномоченной организацией.

При этом факт самовольного установления (незаконного размещения) НТО, НТО мобильной торговли, торговых лотков, сборно-разборных палаток, иных конструкций фиксируется Комиссией в Акте, и при наличии нарушений, содержащих признаки административного правонарушения, Комиссией направляются материалы в уполномоченные органы, в компетенции которых находится привлечение к ответственности лиц, самовольно (незаконно) разместивших НТО на территории города Трехгорного.

13. В случае если правообладатель самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО не установлен, а также, если его не удалось уведомить способами, предусмотренными настоящим Порядком, информация о необходимости добровольно демонтировать самовольно установленный (незаконно размещенный) НТО размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и городской газете «Спектр».

Предписание о добровольном Демонтаже и освобождении земельного участка (земель) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты размещения информации о добровольном Демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО в указанных СМИ, размещается на НТО.

14. Если по истечении 14 (четырнадцати) дней с даты размещения информации о необходимости добровольно демонтировать самовольно установленный (незаконно размещенный) НТО, правообладатель НТО, осуществивший незаконное размещение НТО, не установлен, а самовольно размещенный НТО не демонтирован, Комиссия принимает решение о Демонтаже и об обеспечении перемещения НТО в место его хранения.

IV. Демонтаж НТО

15. Демонтаж самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО должен быть осуществлен собственником самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО своими силами и за счет собственных

средств в течение 14 (четырнадцать) дней с момента получения Предписания.

16. В случае неисполнения собственником самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО действий по его Демонтажу в сроки, установленные Предписанием, администрация города Трехгорного в течение сроков, установленных действующим законодательством, обращается в суд с исковым заявлением о принудительном Демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО.

17. В случае неустановления лица, самовольно установившего (незаконно разместившего) НТО на земельном участке (землях), находящихся в муниципальной собственности, или земельном участке (землях), государственная собственность на который не разграничена, администрация города Трехгорного готовит исковое заявление в суд о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность города Трехгорного в порядке, установленном законодательством.

18. Решение о дальнейшем использовании самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, обращенного в муниципальную собственность города Трехгорного, принимается администрацией города Трехгорного самостоятельно.

19. Отсутствие правообладателя самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО при его Демонтаже не является препятствием для осуществления действий по Демонтажу и (или) перемещению НТО в место его хранения.

20. Демонтаж самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО оформляется актом о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО на территории города Трехгорного (далее - Акт о демонтаже) (приложение 3 к настоящему Порядку).

21. Демонтаж самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО по поручению администрации города Трехгорного осуществляется уполномоченной организацией, в присутствии членов Комиссии.

22. В случае отказа правообладателя самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО от вывоза товара, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО, либо в случае отсутствия правообладателя НТО, уполномоченной организацией на Демонтаж в присутствии Комиссии, осуществляется вскрытие НТО, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже и составляется подробная опись с фото- и (или) видеофиксацией, которая является неотъемлемой частью Акта о демонтаже.

23. В Акте о демонтаже фиксируется о присутствии правообладателя самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, поступившие от него замечания по состоянию и составу имущества.

Правообладатель самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО при Демонтаже вправе забрать имущество, расположенное внутри демонтируемого НТО. Опись такого имущества в данном случае не составляется.

24. При проведении Демонтажа, необходимо обеспечить минимальное повреждение самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, а также имущества, находящегося внутри него.

25. В случае если Демонтаж самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в Акте о демонтаже.

26. Администрация города Трехгорного и уполномоченная организация, не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушений условий хранения.

V. Хранение демонтированных самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО и находящегося внутри них имущества

27. Транспортировка и хранение демонтированных самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО и находящегося внутри них имущества осуществляются уполномоченной организацией.

28. Демонтированный самовольно установленный (незаконно размещенный) НТО и находящееся в нем имущество на момент Демонтажа, подлежат возврату правообладателю НТО с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие естественных свойств, на основании заявления, актов описи имущества и материалов фото- и (или) видеофиксации, после предъявления документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество, и возмещения правообладателем НТО расходов администрации города Трехгорного, связанных с мероприятиями по Демонтажу, транспортировке и хранению НТО.

Расходы администрации города Трехгорного, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме правообладателем НТО.

В случае уклонения от добровольного порядка возмещения затрат, понесенных при выполнении мероприятий по выявлению, Демонтажу и хранению самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО, расходы подлежат возмещению в полном объеме лицом, самовольно установившим (незаконно разместившим) НТО, в судебном порядке.

29. Возврат самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО и находящегося в нем на момент Демонтажа имущества, производится на основании акта приема-передачи, содержащего при необходимости опись имущества и материалов фотофиксации.

30. Срок хранения НТО составляет 3 (три) месяца.

В случае если в течение 3 (трех) месяцев с момента Демонтажа самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО и транспортировки его на площадку временного хранения собственник (владелец) не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от права собственности (владения) на данное имущество, администрация города Трехгорного направляет в суд

заявление о признании самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО бесхозным и обращении его в муниципальную собственность города Трехгорного в порядке, установленном законодательством, для последующей утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение суда не требуется в случае письменного отказа собственника (владельца) самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО от права на него и на находящееся в нем имущество в пользу муниципального образования - город Трехгорный.

31. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по выявлению, демонтажу, транспортировке и хранению самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО, а также имущества, обнаруженного в демонтированных НТО, осуществляется за счет средств бюджета города Трехгорного с последующей компенсацией понесенных затрат за счет собственника (владельца) самовольного установленного (незаконно размещенного) НТО.

VI. Заключительные положения

32. Освобожденная от демонтированного НТО территория подлежит благоустройству в соответствии с Правилами благоустройства территории Трехгорного городского округа.

33. Все споры, возникшие в результате выполнения административных процедур по выявлению, учету, Демонтажу и хранению самовольно установленных (незаконно размещенных) НТО разрешаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
(незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Трехгорного
городского округа Челябинской
области

АКТ № _____
выявления объекта, обладающего признаками самовольно
установленного (незаконно размещенного) нестационарного торгового
объекта на территории Трехгорного городского округа

г. Трехгорный

« _____ » _____ 202_

Комиссией по демонтажу самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа (далее - Комиссия) в составе:

составлен настоящий акт о том, что _____
(указывается местоположение выявленного НТО)

расположен НТО _____
(указывается вид НТО)

Описание НТО _____
(назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Правообладатель НТО _____
(Ф.И.О., в случае, если правообладатель НТО не был установлен, указывается «не установлен», адрес правообладателя НТО)

Данный земельный участок (земли) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для установки нестационарного торгового объекта не предоставлялся.

Акт составлен в присутствии правообладателя НТО.

Подпись правообладателя НТО _____
(в случае отказа правообладателя НТО
(уполномоченного представителя) от подписи в акте делается

соответствующая запись)

По результатам обследования НТО предприняты следующие действия:

1. Правообладателю НТО вручено предписание о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) нестационарного торгового объекта на территории Трехгорного городского округа (далее - Предписание) от _____ № _____ либо правообладателю НТО направлено по почте с уведомлением о вручении по причине _____.

2. Предписание от _____ № _____ размещено на НТО (с фотофиксацией) без направления по почте в связи с невозможностью установления правообладателя НТО и опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и городской газете «Спектр».

Подпись членов комиссии:

_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)

Приложение: план (схема) размещения НТО;
фотографии нестационарного торгового объекта.

Приложение 2
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
(незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Трехгорного
городского округа Челябинской
области

Предписание № ____
о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного)
нестационарного торгового объекта на территории Трехгорного
городского округа

г. Трехгорный

« ____ » _____ 202_

Комиссией по демонтажу самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа (далее - Комиссия) установлено, что нестационарный торговый объект _____
(вид, назначение, характеристики НТО, цвет)

расположенный _____

правообладателем НТО является _____
(в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»)

самовольно размещен и (или) используется без договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), после истечения срока действия или расторжения Договора, без разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Разрешение на использование), после истечения срока действия Разрешения на использование (нужное подчеркнуть).

На основании принятого Комиссией решения от _____
№ _____ в срок до «___» _____ 20__ г. Вам необходимо
демонтировать вышеуказанный нестационарный торговый объект.

В противном случае будет осуществлен принудительный демонтаж
самовольно установленного (незаконно размещенного) нестационарного
торгового объекта в соответствии с Порядком выявления и демонтажа
самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных
торговых объектов на территории Трехгорного городского округа
Челябинской области, утвержденным постановлением администрации от
_____ № _____.

Председатель Комиссии по
демонтажу самовольно
установленных (незаконно
размещенных) нестационарных
торговых объектов на
территории Трехгорного
городского округа _____

Предписание получил _____

Приложение 3
к Порядку выявления и демонтажа
самовольно установленных
(незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Трехгорного
городского округа Челябинской
области

Акт № _____
о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) НТО
на территории Трехгорного городского округа

г. Трехгорный

«_____» _____ 202__

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

Настоящим актом подтверждается, что был демонтирован самовольно установленный (незаконно размещенный) нестационарный торговый объект: _____

(вид, назначение, характеристики НТО, цвет)

расположенный _____

правообладателем НТО является _____

(в случае, если правообладатель не был установлен,
указывается «не установлен»)

Демонтаж произведен на основании решения Комиссии по демонтажу самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Трехгорного городского округа от «_____» _____ 20__ г. № _____, предписания о демонтаже самовольно установленного (незаконно размещенного) нестационарного торгового объекта на территории Трехгорного городского округа от «_____» _____ 20__ г. № _____, решения суда _____.

Правообладатель НТО уведомлен о демонтаже в установленном порядке.

Демонтаж произведен в присутствии правообладателя НТО/без присутствия правообладателя НТО (нужное подчеркнуть).

Вскрытие самовольно размещенного нестационарного торгового объекта осуществлено/не осуществлено (нужное подчеркнуть).

Обнаружено имущество (согласно прилагаемой описи)/ не обнаружено (нужное подчеркнуть).

Демонтированный объект подлежит транспортировке на место его хранения) _____.
(адрес хранения НТО)

Акт о демонтаже составлен с использованием средств фото- и (или) видеофиксации, материалы которых являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Прилагаемые документы: описание имущества, находящегося внутри НТО;
материалы фото и видеофиксации.

Подпись членов комиссии:

_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)
_____	/	_____	/	_____
(должность)		(подпись)		(расшифровка)