



Собрание депутатов города Трехгорного Челябинской области

Решение

№ 127

от 28.10.2025 года

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, утвержденным решением Собрания депутатов города Трехгорного от 26.03.2013 № 17, Уставом города Трехгорного,

Собрание депутатов города Трехгорного **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания депутатов города Трехгорного от 29.10.2024 № 120 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»;

2) решение Собрания депутатов города Трехгорного от 25.03.2025 № 26 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов города Трехгорного от 29.10.2024 № 120 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

3) решение Собрания депутатов города Трехгорного от 24.06.2025 № 65 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов города Трехгорного от 29.10.2024 № 120 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»;

4) решение Собрания депутатов города Трехгорного от 30.09.2025 № 114 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов города Трехгорного от 29.10.2024 № 120 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Трёхгорный инфо» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономической политике, инвестициям и собственности (Кожемякин С.А.).

Председатель

В.В. Бобков

Глава города

Д.А. Громенко

Приложение
к решению Собрания депутатов
города Трехгорного
от 28.10.2025 № 127

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Раздел I. Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества Трехгорного городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Положением о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом, утвержденным решением Собрания депутатов города Трехгорного от 26.03.2013 № 17, Уставом города Трехгорного.

2. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) оптимизация бюджетных расходов на управление муниципальной собственностью;

2) создание условий для развития рынка недвижимости;

3) формирование доходов бюджета города Трехгорного.

3. Программа приватизации соответствует логике проводимых в системе управления муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества (приложение к Программе приватизации):

1) в 2026 году - не менее 5 359,59 тыс. руб.;

2) в 2027 году - не менее 359,59 тыс. руб.;

3) в 2028 году - не менее 359,59 тыс. руб.

**Раздел II. Перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование, характеристики и местонахождение имущества	Способ приватизации
1	Нежилое помещение № 000 001 площадью 45,8 кв. м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 206, пом. 000001. Кадастровый номер 74:42:0103001:1210	Преимущественное право арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого помещения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
2	Нежилое помещение площадью 614,6 кв. м, 1 этаж. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 27, пом. 000157. Кадастровый номер 74:42:0105005:2030	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
3	Нежилое помещение площадью 1063,0 кв. м, 2 этаж. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Мира, д. 27, пом. 000159. Кадастровый номер 74:42:0105005:2028	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
4	Нежилое здание площадью 3100,0 кв. м. Количество этажей 4. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная, д. 3б. Кадастровый номер 74:42:0104001:1242	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
5	Нежилое здание Хозяйственный склад площадью 338,7 кв. м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная, д. 3. Кадастровый номер 74:42:0104001:1215	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
6	Нежилое помещение 000 004 площадью 261,2 кв.м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Карла Маркса, д.58. Кадастровый номер 74:42:0103001:1623	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
7	Нежилое здание – Гараж площадью 64,2 кв.м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Рабочая, 8. Кадастровый номер 74:42:0103009:675	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
8	Установка лазерной резки TRUMPF TC L 3030, инвентарный номер 1301331, год ввода в эксплуатацию 2000	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
9	Установка горячего лужения 204S, инвентарный номер 01303845/1, год выпуска 2003	Продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене
10	Акции именные обыкновенные бездокументарные Закрытого акционерного общества «Московская акционерная страховая компания» ИНН 7709031643	В соответствии с законодательством

**Раздел III. Перечень муниципальных унитарных предприятий,
планируемых к приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес юридического лица	Способ приватизации

**Раздел IV. Перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2027 году**

№ п/п	Наименование, характеристики и местонахождение имущества	Способ приватизации

**Раздел V. Перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2028 году**

№ п/п	Наименование, характеристики и местонахождение имущества	Способ приватизации

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества

руб.

№ п/п	Покупатель, реквизиты договора купли - продажи	2026 год	2027 год	2028 год
Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ				
1	ООО "Биолукс", ул. Карла Маркса, д. 58, договор от 28.12.2023 № 11	193 310,76	193 310,76	193 310,76
2	ООО "Центр здоровья", ул. Мира, д. 20б, пом. 000001, проект договора	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Центр здоровья", ул. Мира, д. 20б, пом. 000002, договор от 26.05.2023 № 3	166 276,68	166 276,68	166 276,68
ИТОГО		359 587,44	359 587,44	359 587,44
Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ				
№ п/п	Наименование, характеристики и местонахождение имущества	2026 год	2027 год	2028 год
1	Нежилое помещение 000 004 площадью 261,2 кв.м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Карла Маркса, д.58. Кадастровый номер 74:42:0103001:1623	4 700 000,00	0,00	0,00
2	Нежилое здание – Гараж площадью 64,2 кв.м. Адрес: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Рабочая, 8. Кадастровый номер 74:42:0103009:675	300 000,00	0,00	0,00
ИТОГО		5 000 000,00	0,00	0,00
ВСЕГО		5 359 587,44	359 587,44	359 587,44