



Собрание депутатов города Трехгорного Челябинской области

Решение

№ 144

от 25.11.2025 года

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов города
Трехгорного от 26.10.2021 № 104
«Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном
контроле на территории
Трехгорного городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом города Трехгорного,

Собрание депутатов города Трехгорного **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Трехгорного городского округа, утвержденное решением Собрания депутатов города Трехгорного от 26.10.2021 № 104, следующие изменения:

- 1) абзацы второй и третий пункта 13 признать утратившими силу;
- 2) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Трехгорный инфо» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2025.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Собрания депутатов города Трехгорного по законности и местному самоуправлению (Шишкин Д.А.) и по городскому хозяйству (Бобков В.В.).

Председатель

В.В. Бобков

Глава города

Д.А. Громенко

Приложение
к решению Собрания депутатов
города Трехгорного
от 25.11.2025 № 144

Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории
Трехгорного городского округа

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению¹, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации², более трех расчетных периодов³ подряд.