

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЕХГОРНОГО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2025 № 1288

О подготовке проекта межевания
территории

На основании заявления Федерального государственного унитарного предприятия «Приборостроительный завод имени К.А. Володина» от 06.11.2025 № 192-94-00-2/5179, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.11.2025, руководствуясь Уставом города Трехгорного,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Федеральному государственному унитарному предприятию «Приборостроительный завод имени К.А. Володина» осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах территориальной зоны В1 Зона застройки индивидуальными и жилыми домами квартала 3 района малоэтажной застройки.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах территориальной зоны В1 Зона застройки индивидуальными и жилыми домами квартала 3 района малоэтажной застройки (приложение).

3. Отделу градостроительства администрации (Ларин В.И.) обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Трехгорный инфо» и размещению на официальном сайте органов

местного самоуправления города Трехгорного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по городскому хозяйству и строительству Мушаеву Т.В.

Глава города



Д.А. Грошенко

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по проекту межевания территории в границах
территориальной зоны В1 Зона застройки индивидуальными и жилыми домами
квартала 3 района малоэтажной застройки

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное унитарное предприятие «Приборостроительный завод имени К.А. Володина» (сокращенно - ФГУП «ПСЗ») ОГРН 1027400661650, ИНН 7405000428, дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 04.09.2002 456080 Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Заречная, д.13. E-mail: psz@imf.ru, сайт www.imf.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств ФГУП «ПСЗ»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Челябинская обл., г. Трехгорный, квартал 3 района малоэтажной застройки
6.	Состав документации по планировке территории	1) утверждаемая часть в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) материалы по обоснованию в соответствии со статьей 43 Градостроительного

		кодекса Российской Федерации; 3) требования к формату (MIF/MID, SHP, TAB, XML) в соответствии с пунктами 25, 26 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
--	--	---

		Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным
--	--	--

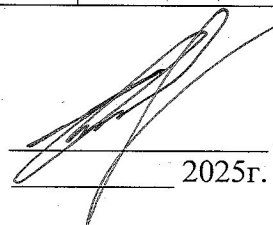
		Кодексом для территориальных зон. На чертежах межевания территории отображаются: 1) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов
--	--	---

		или частей лесотаксационных выделов. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	74:42:0101001:209; 74:42:0101001:39; 74:42:0101001:40; 74:42:0101001:41;

	ориентировочной площади такой территории	74:42:0101001:42; 74:42:0101001:70; 74:42:0101001:69; 74:42:0101001:43; 74:42:0101001:44 в соответствии с графическим приложением к заданию. Ориентировочная площадь 0,8777га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:42:0101001:209 и 74:42:0101001:39 с видом разрешенного использования «Размещение небольшой гостиницы»»

Заказчик:

Заместитель генерального директора ФГУП «ПСЗ»
по капитальному строительству

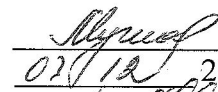


М.В. Евтифеев

2025г.

Согласовано:

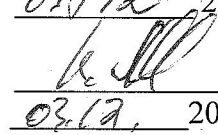
Заместитель главы города
по городскому хозяйству и
строительству



Т.В. Мушаева

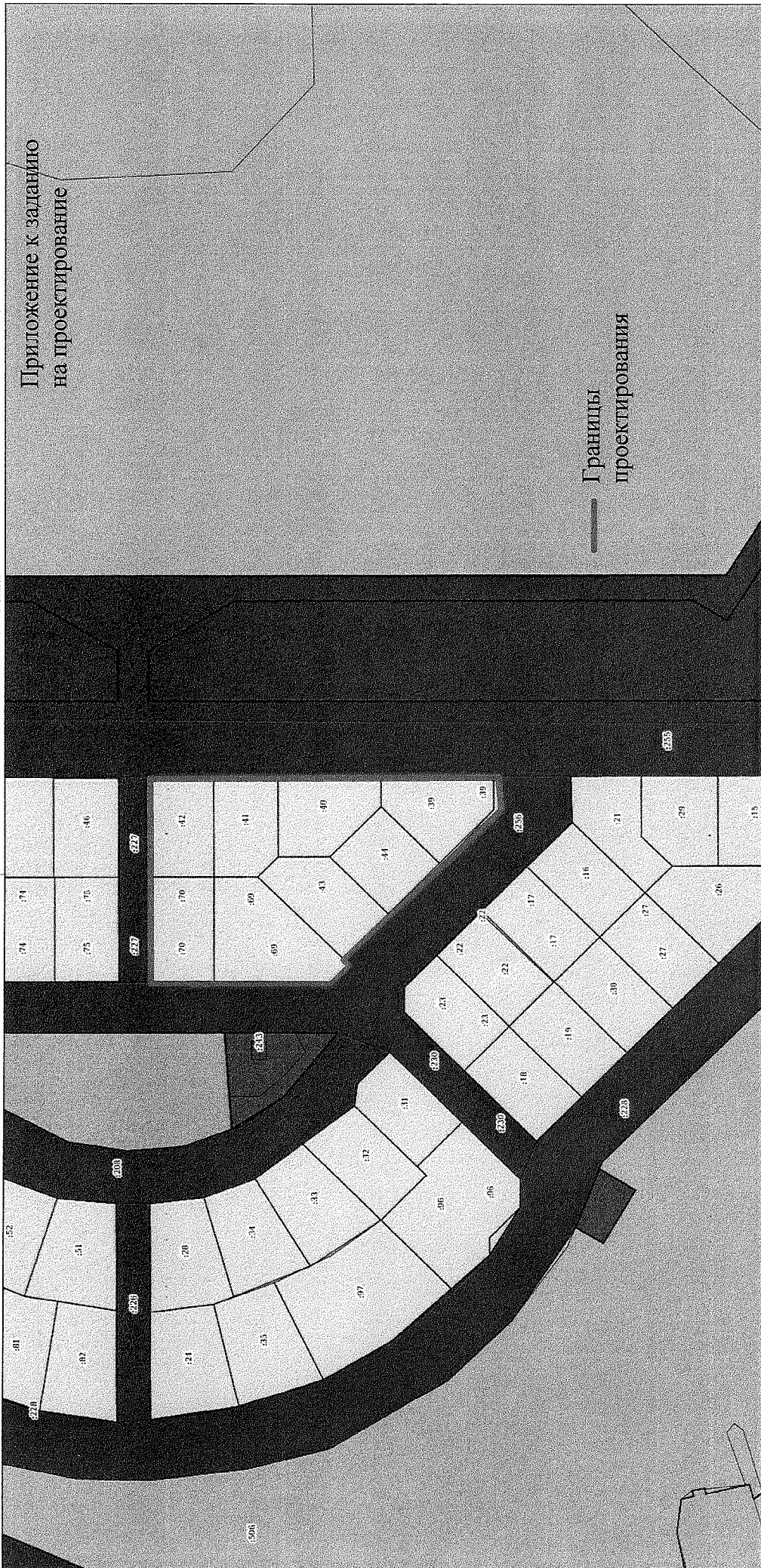
2025г.

Начальник отдела градостроительства
администрации города



В.И. Ларин

2025г.



Приложение к заданию
на проектирование

Границы
проектирования